ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

Кирилловский вестник

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1 декабря

СРОК УПЛАТЫ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ:

земельный налог,
налог на имущество,
транспортный налог.

Ваши налоги идут на ремонт и строительство дорог, детских садов, школ и благоустройство города.

«Вестник Кирилловки» 10 октября 2016 г. Подписан в печать по графику 10 октября 2016 г. 8.32, фактически 10 октября 2016 г. 8.32 Учредитель: Администрация сельского поселения Кирилловка. Адрес: 445151, Самарская область, Ставропольский район, село Кирилловка, улица Советская, 24. электронный адрес: kirillovka_adm@mail.ru.. Периодичность - 3 раза в месяц, тираж 30 экз., формат гамзеты А4. Распространяется бесплатно; Редакция, издательство: ООО ук с.п. Приморский, Адрес: 445142, п. Приморский, ул. Мира, 21. (8482)749008

Жителям Самарской области налог на имущество необходимо уплатить не позднее 1 декабря 2016 года

С 1 января 2015 года вступила в силу новая Глава Налогового кодекса Российской Федерации «Налог на имущество физических лиц», заменившая ранее действовавший Закон Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц».

В этой связи, Законом Самарской области 1 января 2015 года установлено как единая дата начала применения на территории Самарской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

Расчет налога на имущество физических лиц теперь проводится не по инвентаризационной стоимости, а по кадастровой, то есть приближенной к рыночной.

Расчет налога на имущество производится исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимости. Расчет кадастровой стоимости производится органами Государственного кадастра недвижимости. В случае, если налогоплательщик не согласен с кадастровой стоимостью имущества, то ему необходимо обратиться в органы Государственного кадастра недвижимости.

В соответствии с изменениями налогового законодательства объектами налогообложения признаются жилые дома и жилые помещения, гаражи (машино-места), единые недвижимые комплексы, объекты незавершённого строительства, а также иные здания, строения и сооружения. Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставляемых для садоводства, относятся к жилым домам.

При исчислении налога с кадастровой стоимости налоговая база по квартире, комнате или жилому дому уменьшается на кадастровую стоимость 20, 10 или 50 (соответственно) квадратных метров.

В отношении жилых домов, жилых помещений, незавершенного строительства жилых домов, единых недвижимых комплексов с жилыми домами, гаражей, машино-мест, а также хозяйственных строений и сооружений площадью до 50 кв.м. на дачных (огородных, подсобных, под ИЖД) участках установлена налоговая ставка в размере 0,3% кадастровой стоимости объекта налогообложения.

Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них, нежилые помещения под офисы, торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания будут облагаться по следующим ставкам:

в 2015 году - 0,9 % кадастровой стоимости объекта налогообложения;

в 2016 году - 1,2 % кадастровой стоимости объекта налогообложения;

в 2017 году - 1,5% кадастровой стоимости объекта налогообложения;

в 2018 году - 1,8 % кадастровой стоимости объекта налогообложения;

в 2019 году и последующие годы - 2 % кадастровой стоимости объекта налогообложения

а объекты с кадастровой стоимостью от 300 млн. руб. - по ставке 2%. Для прочих объектов налогообложения предельная ставка налога - 0,5%.

Чтобы обеспечить постепенное увеличение налоговой нагрузки сумма налога за первые четыре года с начала применения порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения будет исчисляться с учетом понижающего коэффициента (за 2015 год - 0,2, за 2016 год - 0,4, за 2017 год - 0,6 и за 2018 год - 0,8).

Перечень налоговых льгот остался прежним. При этом сэкономить на налогах льготники теперь смогут только за счет одного объекта недвижимости каждого вида (один гараж, один дом, дача, одна квартира или одна комната). Например, пенсионер, владеющий одной квартирой и одним гаражом, может применить льготы к обоим объектам недвижимости. При наличии же двух и более квартир он будет освобожден от уплаты налога только по одной из них. Причем по своему выбору.

Льготники должны предоставить заявление и уведомить налоговые органы, за какую из двух-трех квартир не будут платить налог, представив в налоговый орган Уведомление установленного образца.

Внимание! Сделать это необходимо до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Для жителей Самарской области налог на имущество физических лиц за 2015 год, рассчитанный впервые исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, необходимо будет уплатить в срок не позднее 1 декабря 2016 года.

Уважаемые жители сельского поселения Кирилловка!

О любых нештатных ситуациях можно сообщить по следующим телефонам

Служба	Звонок со стационарного телефона	Звонок с мобильного телефона
Пожарная	01	101
Полиция	02	102
Скорая помощь	03	103
Аварийная служба газа		89278060536
Единый телефон спасения		112
Единая дежурно-диспетчерская служба Ставропольского района г. Тольятти, Площадь Свободы,9	28-28-37	
Добровольная пожарная команда с. Кирилловка		89376442188 89277726725
Отдел полиции Ставропольского района г.Тольятти , ул. Лесная, 52	22-59-66 28-17-24	
Участковый уполномоченный полиции с. Кирилловка Приказчиков Сергей Вячеславович		89997012162
Центральная районная больница Ставропольского района (ЦРБ) г.Тольятти , Автозаводское шоссе ,5	79-04-37	
ФАП с. Кирилловка с. Кирилловка, ул.Победы, 63	62-09-74	
Аварийно-диспетчерская газовая служба г.Тольятти, ул. Матросова , 53	24-10-43	
Диспетчерская ЭЛЕКТРОСЕТЬ г. Тольятти, ул.Базовая ,42	26-43-84	
ЖКХ СТАВРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА г. Тольятти, ул. Ларина, 165	26-73-72 26-43-96 23-57-07	
Администрация сельского поселения Кирилловка с.Кирилловка, ул. Советская. 24.	23-15-36 23-15-31	

Будьте бдительны! Берегите себя и своих близких!

Администрация с.п.Кирилловка