



Вестник

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ КИРИЛЛОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВОПРОСУ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРИЛЛОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРИЛЛОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2021 ГОД»

от 15.04.2022 г.

1. Дата проведения публичных слушаний – с 8 апреля 2021 года по 17 апреля 2022 года (десять дней).
2. Место проведение публичных слушаний – 445151, Самарская область Ставропольский район с. Кирилловка, ул. Советская, д. 24 в здании администрации сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области.
3. Основание проведение публичных слушаний – постановление администрации сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.03.2022 № 14 НПА «О назначении публичных слушаний по проекту Решения Собрании Представителей сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области «Об исполнении бюджета сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области за 2021 год».
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Решения Собрании Представителей сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области «Об исполнении бюджета сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области за 2021 год».
5. 15 апреля 2022 года по адресу: 445151, Самарская область Ставропольский район с. Кирилловка, ул. Советская, д. 24, в здании администрации сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области проведено мероприятие по информированию жителей сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 12 (двенадцать) человек.
6. Мнения, предложения и замечания по проекту Решения Собрании Представителей сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области «Об исполнении бюджета сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области за 2021 год» в протокол публичных слушаний, – не представлены.
7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:
 - 7.1. Мнение о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам публичных слушаний: тридцать один человек.
 - 7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.
 - 7.3. Замечания и предложения по вопросам публичных слушаний: не высказаны.
8. Одобрить проект Решения Собрании Представителей сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области «Об исполнении бюджета сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области за 2021 год», опубликованный в газете «Кирилловский Вестник». Официальное опубликование» от 29 марта 2022 года № 9 (188) и на официальном сайте администрации сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://kirilovka.stavrsr.ru>), с учетом результатов публичных слушаний.

Глава сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области Г.В. Серенков

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРИЛЛОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 14/1 от 14 апреля 2022 года

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ОСОБОГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО РЕЖИМА НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРИЛЛОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

На основании Постановления Правительства Самарской области от 29.03.2022 г. № 179 «Об особом противопожарном режиме на территории Самарской области», в целях обеспечения пожарной безопасности в сельском поселении Кирилловка и на объектах экономики сельскохозяйственного производства, а также снижению численности пожаров в весенне-летний период 2022 года:

1. Установить особый противопожарный режим на территории сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области с 15.04.2021г. по 15.10.2021г.
2. В период действия особого противопожарного режима на территории сельского поселения Кирилловка:
 - запретить разведение костров, сжигание мусора, сухой растительности и отходов на территории сельского поселения, организаций, индивидуальных предпринимателей, приусадебных, садовых и дачных участков;
 - при наступлении IV -V классов пожарной опасности в лесах устанавливать запрет на посещение лесов, разведение костров и сжигание мусора, сухой растительности и отходов на территориях населенного пункта, земельных участков, принадлежащих организациям, индивидуальным предпринимателям, приусадебных, садовых и огороднических участках;
 - организовать на территории населенного пункта, садоводческих и огороднических участков, а также на территории иных категорий земель специальные площадки для складирования сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов, в том числе организовать вывоз данных отходов;
 - запретить применение пиротехнических изделий и огневых эффектов в зданиях и на открытых территориях;
 - запретить сжигание сухой травы (сельскохозяйственных палов);
 - установить строгий контроль за соблюдением мер особого противопожарного режима на подведомственных территориях;
 - обеспечить выполнение мероприятий по предотвращению распространения пожара на населенный пункт и отдельно расположенные объекты минерализованных полос (опашка) вокруг населенного пункта на своей территории, окашивания и своевременной уборки сухой травянистой растительности, тростниковых и камышовых зарослей, находящихся в границах населенного пункта;
 - создать условия для забора воды из источников наружного водоснабжения и принять меры по содержанию в исправном состоянии средств связи и оповещения населения при пожаре в населенном пункте с ежедневной проверкой их исправности и работоспособности;
 - организовать подготовку водозонной техники к использованию для нужд пожаротушения;
 - организовать патрулирование территории сельского поселения силами членов добровольных пожарных формирований с первичными средствами пожаротушения;
 - организовать резервный фонд горюче-смазочных материалов и огнетушащих средств;
 - организовать проверку территорий на предмет выявления фактов засевания колосовых культур в границах полос отвода и охранных зон путепроводов, а также в границах отвода автомобильных дорог и информировать о таких фактах администрацию сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области;
 - определить допустимые места и (или) способы разведения костров, а также порядок сжигания мусора, травы, листьев и иных отходов, материалов и изделий, в том числе использования мангалов (жаровен);
 - укомплектовать пожарные щиты специальным пожарным инвентарем, первичными средствами пожаротушения;
 - вывесить наглядную агитацию в общественных местах о мерах пожарной безопасности, указать номер телефона местной ДПТ, пожарной охраны района, городского округа Тольятти и порядок вызова пожарной охраны в случае возникновения пожара;
3. Главе сельского поселения Кирилловка совместно с отделом МВД России по Ставропольскому району и отделом надзорной деятельности и профилактической работы по муниципальному району Ставропольский управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России

- по Самарской области;
- организовать информирование населения сельского поселения, председателей СНТ, СДК о правилах пожарной безопасности;
 - организовать проведение собраний граждан с целью инструктажа населения по вопросам обеспечения пожарной безопасности;
 - организовать рейды по местам возможного нахождения лиц без определенного места жительства, мест проживания неблагополучных семей с целью пресечения возможных нарушений требований пожарной безопасности;
 - осуществить обходы жителей частного сектора с целью проведения разъяснительной работы по предупреждению пожаров, обращая внимание на места проживания малоимущих семей, социально не адаптированных групп населения и т.п.
6. Руководителям объектов культуры, здравоохранения, социальной поддержки населения и образования сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области, в подведомственных учреждениях с круглосуточным пребыванием людей, обеспечить усиление дежурства дополнительным персоналом, а также организовать проверки соблюдения, в том числе и в ночное время, мер пожарной безопасности.
5. Рекомендовать руководителям организаций, расположенных на территории сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области, независимо от форм собственности:
- ограничить производство пожароопасных работ (за исключением аварийно - восстановительных работ);
 - провести внеплановые противопожарные инструктажи работников и дополнительные практические занятия с работниками по отработке действий при возникновении пожара и эвакуации людей из зданий;
 - привести в исправное состояние источники водоснабжения и первичные средства пожаротушения.
6. Запретить руководителям сельхозпредприятий, расположенных на территории сельского поселения, выжигание прошлогодней стерни, а также стерни после уборки урожая и произвести опашку границ полей.
7. Начальнику участка МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» (по согласованию):
- провести проверку исправности и наличия приспособлений для забора воды пожарными автомобилями на случай пожара (пожарные гидранты, колодцы, водонапорные башни);
 - обеспечить возможность круглосуточного использования водосточников, места их расположения обозначить указателями согласно ГОСТ 12.4.0026-2015;
8. Директору Кирилловского филиала ГБОУ СОШ с. Мусорка. Г.И. Новичковой (по согласованию) провести работу с педагогами, учащимися, родителями по разъяснению недопустимости палов сухой травы, разведения костров, сжигания мусора:
- в период подготовки к майским праздникам, перед окончанием учебного года и в период проведения летних оздоровительных лагерей запланировать и организовать проведение классных часов, уроков, инструктажей по тематике пожарной безопасности с целью предотвращения несчастных случаев и во избежание случайных или умышленных поджогов подростками;
 - при проведении инструктажей уделить особое внимание осведомленности детей и подростков. Добиться их понимания о необходимости незамедлительно сообщать старшим руководителям, воспитателям и родителям о возникновении источника задымления и пожара.
9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Кирилловский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://kirilovka.stavrsr.ru>.
10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Кирилловка Г.В. Серенков

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРИЛЛОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 16 от 18 апреля 2022 года

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРИЛЛОВКА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРИЛЛОВКА»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с частью 11 статьи 24, статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Собрании Представителей сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2019 № 176 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области, Уставом сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области администрация сельского поселения Кирилловка ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области общественные обсуждения по проекту решения Собрании Представителей сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее также – Проект) Приложение 1.
2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту – с 18.04.2022 года по 06.05.2022 года. Срок проведения общественных обсуждений исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.
3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений является Администрация сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Администрация).
4. Информация о Проекте, перечне информационных материалов к нему, о порядке и сроках проведения общественных обсуждений, о месте и дате открытия и сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции, информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта указаны в оповещении о проведении общественных обсуждений Приложение 2 к настоящему постановлению.
5. Администрации сельского поселения Кирилловка:
 - 5.1. Оповестить о начале общественных обсуждений по Проекту Приложение 1 к настоящему постановлению;
 - 5.2. В соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2019 № 176 разместить оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту на информационных стендах у здания Администрации;
 - 5.3. Обеспечить размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте поселения в сети «Интернет»: <http://kirilovka.stavrsr.ru>, в срок согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.
 - 5.4. Обеспечить проведение экспозиции по Проекту в срок согласно Приложению 2 к настоящему постановлению;
 - 5.5. Обеспечить беспрепятственный прием замечаний и предложений от участников общественных обсуждений, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту;
 6. Назначить лицом, ответственным за формирование записей в электронной книге (журнале) учета посетителя экспозиции Проекта посредством официального сайта администрации в сети «Интернет»: <http://kirilovka.stavrsr.ru> <http://www.kirilovka.stavrsr.ru> ведущего специалиста администрации сельского поселения Кирилловка – Плисову Елену Николаевну.

7. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола общественных обсуждений по Проекту, сбор, и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений ведущего специалиста администрации сельского поселения Кирилловка – Плисову Елену Николаевну.

8. Настоящее постановление является оповещением о проведении общественных обсуждений и подлежит опубликованию в газете «Кирилловский Вестник» и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://www.kirilovka.stavrsp.ru>.

Глава поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области Г.В.Серенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К постановлению администрации СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРИЛЛОВКА
ОТ 18.04.2022 г. №16

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРИЛЛОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ ПРОЕКТ ОТ _____ № _____

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРИЛЛОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области _____, Собрание представителей сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ»
(АО «РЦД» «Земля»)

РФ, Республика Татарстан,
420009, г. Казань, по Общественному приему, д. №:
№ 1643/272-25-17, дате: 16.04.2022 № 1643/272-25-17
ИНН 16-01/0000000000
ОГРН 10216000000000
ОГРНИП 10216000000000

Приложение № 2.3.4 к решению Собрания представителей сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области от № _____

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
(Внесение изменений)
Сельского поселения Кирилловка
муниципального района Ставропольский Самарской области
(в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области от 03.04.2015 № 133, от 18.08.2015 № 147, от 24.11.2015 № 14, от 26.09.2016 № 164, от 27.01.2017 № 58, от 11.08.2017 № 78, от 23.07.2018 № 115, от 14.09.2019 № 169, от 07.02.2020 № 186)

Картаградостроительного зонирования (Часть II)
Градостроительные регламенты (Часть III)

Казань 2022

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ 3

ГЛАВА 8. Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Кирилловка 3

Статья 17. Карта градостроительного зонирования 3

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ 3

ГЛАВА 9. Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 3

Статья 18. Виды территориальных зон 3

Статья 19. Градостроительные регламенты 7

Статья 20. Земли, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются, не устанавливаются 96

ГЛАВА 10. Ограничения использования земельных участков, и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий 96

Статья 21. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий 96

ГЛАВА 11. Сведения о границах территориальных зон 110

Статья 22. Общие положения 110

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 112

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ГЛАВА 8. Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Кирилловка

Статья 17. Карта градостроительного зонирования

1. На карте градостроительного зонирования отображены все установленные территориальные зоны и иные земли, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются и не устанавливаются.

2. На карте градостроительного зонирования отображаются границы населенного пункта Кирилловка, входящих в состав сельского поселения Кирилловка, границы зон с особыми условиями использования территорий.

3. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Кирилловка представлена в виде следующих карт:

- Карта градостроительного зонирования (М 1:5 000);
- Карта градостроительного зонирования (М 1:25 000).

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 9. Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 18. Виды территориальных зон

Территориальные зоны, выделенные на карте градостроительного зонирования поселения, содержатся в таблице 1.

Таблица 1
Виды территориальных зон

Условное обозначение	Наименование территориальной зоны	Описание территориальной зоны
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки	Выделяется для обеспечения индивидуального жилого строительства, размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства, а также

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 92:

1.1. изложить в новой редакции раздел «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.2. изложить в новой редакции раздел «Карты градостроительного зонирования сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области (1:5000, 1:25000)» согласно приложению 2, 3 к настоящему решению;

1.3. изложить в новой редакции раздел III «Градостроительные регламенты» согласно приложению 4 к настоящему решению;

1.3. дополнить приложением, содержащим сведения о границах территориальных зон, включая графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению 5 к настоящему решению;

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Кирилловский Вестник» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области в сети интернет kirilovka.stavrsp.ru.

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области во ФГИС ТП.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Н.И.Сафонова

Глава сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области Г.В.Серенков

Условное обозначение	Наименование территориальной зоны	Описание территориальной зоны
		объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.
Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Выделяется для обеспечения малоэтажной многоквартирной жилой застройки, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.
ОЖ	Зона смешанной жилой и общественной застройки	Выделяется для обеспечения комплексной жилой застройки, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.
ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона	Выделяется для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Статья 19. Градостроительные регламенты

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Ж1 представлены в таблице 2, таблице 3.

Таблица 2

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования			
		минимальная площадь (кв. м)	максимальная площадь (кв. м)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	3000	- до отдельно стоящих зданий – 3 - до строений и сооружений – 1	3 наземных / 20	60	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5
							Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 / 4,5
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	300	5000	- до отдельно стоящих зданий – 3 - до строений и сооружений – 1 (Исключение: до общей боковой стены с другим жилым домом (другими жилыми домами) – 0 м)	3 наземных / 20	50	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5
							Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 / 4,5
Блокированная жилая застройка	2.3	200	3000	- до отдельно стоящих зданий – 3 (Исключение: до общей боковой стены с другим жилым домом (другими жилыми домами) – 0 м)	3 наземных / 20	80	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5
							Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 / 4,5

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12	90					
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12	90	Служебные гаражи	4.9	/ 12		

услуг				сооружений - 1							
Оказание услуг связи	3.2.3	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Служебные гаражи Магазины	4.9 4.4	/ 12 3/		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Служебные гаражи Магазины Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 5.1.3	/ 12 3/		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4000	10		/ 20		Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом	5.1.2 5.1.3	/ 12		
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 20		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.9 4.4 4.6 5.1.3 4.6	/ 12 3/		
Рекреативное использование	3.7	100		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 25		Магазины	4.4	3/		
				- до строений и сооружений - 1			Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.9 5.1.3 12.0.2	/ 12		
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3/		
Рекреативное управление и оздоровление	3.7.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3/		
Государственное управление	3.8.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12		Служебные гаражи	4.9	/ 12		
Площадки для занятий спортом	5.1.3	100									
Обеспечение наружного порядка	8.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12						
Историко-культурная деятельность	9.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 12						
				- до строений и сооружений - 1							
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1									
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1									
Благоустройство территории	12.0.2	1									

Примечание к таблице 2: в целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Таблица 3

Зона застройки индивидуальных жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1) Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Восновательные виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Восновательные виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Восновательные виды разрешенного использования	
		Минимальная площадь (кв. м.)	Максимальная площадь (кв. м.)	Минимальная высота (м)	Максимальная высота (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальная площадь застройки в границах земельного участка (кв. м.)	Максимальная высота застройки в границах земельного участка (кв. м.)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальная площадь застройки в границах земельного участка (кв. м.)	Максимальная высота застройки в границах земельного участка (кв. м.)
Многоквартирная жилая застройка	2.1.1	200	1200	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 наземных / 20	-	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственников	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 20				
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12								
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12								
Общественное питание	3.2.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 28		Бытовое обслуживание Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	3.3 4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 12 3/				
Бытовое обслуживание	3.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12		Служебные гаражи	4.9	/ 12				
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12		Служебные гаражи	4.9	/ 12				
Амбулаторное аспираторное обслуживание	3.10.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12		Магазины Служебные гаражи	4.4 4.9	3/				

Деловое управление	4.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12		Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2.7.1 4.9	1 / 4,5 / 12	20			
Магазины	4.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3/		Служебные гаражи	4.9	/ 12				
Банковская и страховая деятельность	4.5	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2/		Служебные гаражи	4.9	/ 12				
Общественное питание	4.6	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2/		Служебные гаражи	4.9	/ 12				
Гостиничное обслуживание	4.7	3000	10000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3/		Служебные гаражи	4.9	/ 12				
Служебные гаражи	4.9	300	600	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12								
Ведение	13.1	600	2000	- до строений и сооружений - 1	0 / 0	0							
Огородничество				- до строений и сооружений - 1									
Ведение садоводства	13.2	300	1000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12		Для индивидуального жилищного строительства Размещение гаражей для собственников	2.1 2.7.2	3 наземных / 20 1 / 4,5	60 20			

Примечание к таблице 3: в целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)

Вилы разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Ж2 представлены в таблице 4, таблице 5.

Таблица 4

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Восновательные виды разрешенного использования							
		Предельные размеры земельных участков		Минимальная площадь застроенного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальная площадь застроенного участка (кв.м.)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельная площадь застроенного участка (кв.м.)	Максимальная высота строения (м)	Предельная площадь застроенного участка (кв.м.)	Максимальная высота строения (м)	
Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	200	1200	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 наземных / 20		Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20			
							Размещение гаражей для собственников	2.7.2	1 / 4,5	20			
Блокированная жилая застройка	2.3	200	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 наземных / 20	80	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20			
				- до строений и сооружений - 1			Размещение гаражей для собственников	2.7.2	1 / 4,5	20			
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15	90							
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15	90	Служебные гаражи	4.9	/ 15				
Дома социального обслуживания	3.2.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 15 3 / 2 /				
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 15 3 / 2 /				
Оказание услуг связи	3.2.3	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Служебные гаражи Магазины	4.9 4.4	/ 15 3 /				
Общественное питание	3.2.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 28		Бытовое обслуживание Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	3.3 4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 15 3 / 2 /				
Бытовое обслуживание	3.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи	4.9	/ 15				
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Служебные гаражи Магазины Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 5.1.3	/ 15 3 /				
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4000		10	/ 20		Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом	5.1.2 5.1.3	/ 15				

Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100			- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 20		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.9 4.4 4.6 5.1.3 4.6	/ 15 3/ 2/ / 15	
Рекреативное использование	3.7	100			- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.4 4.9 5.1.3 12.0.2	3/ / 15	
Осуществление репутационных образов	3.7.1	100			- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3/ / 15	
Рекреативное управление и образование	3.7.2	100			- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3/ / 15	
Государственное управление	3.8.1	100			- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Магазины	4.4	100			- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Площадки для занятий спортом	5.1.3	100			- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Обеспечение внутреннего порядка	8.3	100			- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Историко-культурная деятельность	9.3	100			- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1									
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1									
Благоустройство территории	12.0.2	1									

Примечание к таблице 4: в целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)
Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования					
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
		Минимальная площадь (кв. м.)	Максимальная площадь (кв. м.)						Предельные размеры земельных участков (кв. м.) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки в границах земельного участка (%)	
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3	3	небольшых / 20	60	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
				- до строений и сооружений - 1							
Для ведения личного подсобного хозяйства (приведенный земельный участок)	2.2	300	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3	3	небольшых / 20	50	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
				- до строений и сооружений - 1							
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	-	-	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	8 /			Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	1 / 4,5			Бытовое обслуживание	3.3	/ 15	
							Благоустройство территории				12.0.2
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 - до домовладческих образований, учреждений, объектов начального и среднего общего образования - 10	1 / 4,5						
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1				Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15			Магазины	4.4	3 /	
Деловое управление	4.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15			Служебные гаражи	4.9	/ 15	
				- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1		Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20		
Банковская и страховая деятельность	4.5	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /			Служебные гаражи	4.9	/ 15	
				- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1							
Общественное питание	4.6	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /			Служебные гаражи	4.9	/ 15	
				- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1							
Гостиничное обслуживание	4.7	3000	10000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /			Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Служебные гаражи	4.9	300	600	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15						
Ведение городского хозяйства	13.1	600	2000	- до строений и сооружений - 1	0 / 0	0					

Ведение садоводства	13.2	300	1000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Для индивидуального жилищного строительства Размещение гаражей для собственных нужд	2.1 2.7.2	3 небольших / 20 1 / 4,5	60 20
---------------------	------	-----	------	--	------	--	--	--------------	-----------------------------	----------

Примечание к таблице 5: в целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ОЖ представлены в таблице 6.

В границах территориальной зоны «Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ)» имеется территория, в границах которой постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.10.2017 №8525 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории площадью 72 178 кв. м в границах кадастрового квартала 63:32:0602006 села Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области» утверждена документация по планировке территории. Освоение территории осуществляется в соответствии с утвержденной документацией.

Таблица 6
Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ)
Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж)	Предельная высота строения (м)	
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	небольшых / 20	60	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
				Размещение гаражей для собственных нужд				2.7.2	1 / 4,5	20	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	200	1200	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	небольшых / 20	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20	
				Размещение гаражей для собственных нужд			2.7.2	1 / 4,5	20		
Блокированная жилая застройка	2.3	200	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 (Исключение: до общей боковой стены с другим жилым домом (другими жилыми домами) - 0 м) - до строений и сооружений - 1	3	небольшых / 20	80	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
				Размещение гаражей для собственных нужд			2.7.2	1 / 4,5	20		
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15						
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15						
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		90				
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		90	Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Дома социального обслуживания	3.2.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15			Служебные гаражи	4.9	/ 15	
				Магазины				4.4	3 /		
				- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15			Общественное питание	4.6	2 /	
				Площадки для занятий спортом				5.1.3			
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15			Служебные гаражи	4.9	/ 15	
				Магазины				4.4	3 /		
				- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15			Общественное питание	4.6	2 /	
				Площадки для занятий спортом				5.1.3			
Оказание услуг связи	3.2.3	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		-	Служебные гаражи	4.9	/ 15	
				Магазины				4.4	3 /		
Общеквартальная	3.2.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 28			Бытовое обслуживание	3.3	/ 15	
				Служебные гаражи				4.9	/ 15		
				- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 28			Магазины	4.4	3 /	
				Общественное питание				4.6	2 /		
				- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 28			Площадки для занятий спортом	5.1.3		
Бытовое обслуживание	3.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15			Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22			Служебные гаражи	4.9	/ 15	
				Магазины				4.4	3 /		
				- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22			Площадки для занятий спортом	5.1.3		
Стационарно-медицинское обслуживание	3.4.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22			Служебные гаражи	4.9	/ 15	
				Магазины				4.4	3 /		
				- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22			Общественное питание	4.6	2 /	
				Площадки для занятий спортом				5.1.3			
				- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22			Благоустройство территории	12.0.2		

Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4000	10	/ 20		Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом	5.1.2 5.1.3	/ 15	
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	7500	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Общесити Магазины Общественное питание Службные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	3.2.4 4.4 4.6 4.9 5.1.3 12.0.2	/ 28 3 / 2 / 15	
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 20		Службные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.9 4.4 4.6 5.1.3 4.6	/ 15 3 / 2 /	
Религиозное использование	3.7	100	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Службные гаражи Площадки для занятий спортом	4.4 4.9 5.1.3	3 / 15	
						Благоустройство территории	12.0.2		
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Службные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / 15	
Религиозное управление и образование	3.7.2	100	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Службные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / 15	
Общественное управление	3.8	100	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений	/ 15		Службные гаражи	4.9	/ 15	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Магазины Службные гаражи	4.4 4.9	3 / 15	
Делегное управление	4.1	100	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Хранение автотранспорта Службные гаражи	2.7.1 4.9	1 / 4,5 15	20
Рынки	4.3	100	- до отдельно стоящих зданий - 3			Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
			стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1			Службные гаражи	4.9	/ 15	
Магазины	4.4	100	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /		Службные гаражи	4.9	/ 15	
Банковская и страховая деятельность	4.5	100	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /		Службные гаражи	4.9	/ 15	
Общественное питание	4.6	100	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /		Службные гаражи	4.9	/ 15	
Гостиничное обслуживание	4.7	3000	10000 - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /		Общественное питание Службные гаражи	4.6 4.9	2 / 15	
Службные гаражи	4.9	300	600 - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Автомобильные мойки	4.9.1.3	100	- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 15		Ремонт автомобилей	4.9.1.4	/ 15	
			- до строений и сооружений - 1			Автомобильные мойки	4.9.1.3	/ 15	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	100	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	100	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Службные гаражи	4.9	/ 15	
Площадки для занятий спортом	5.1.3		- до отдельно стоящих зданий - 3						
Связь	6.8	4	- до строений и сооружений - 1	/ 22					
Обеспечение внутреннего порядка	8.3	100	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Историко-культурная деятельность	9.3	100	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Общее пользование водными объектами	11.1	1							
Специальное пользование водными объектами	11.2	1							
Гидротехнические сооружения	11.3	1							
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1							
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1							
Благоустройство территории	12.0.2	1							

Примечание к таблице 6: в целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ОД представлены в таблице 7, таблице 8.

Таблица 7

Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД).

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки и граница разрешенного использования	Максимальная высота строения (м)	Максимальная площадь застройки и граница разрешенного использования (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальная высота строения (м)	Максимальная площадь застройки и граница разрешенного использования (%)
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)								
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3	1 / 4,5						
				- до строений и сооружений - 3							
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	1 / 4,5						
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90	Службные гаражи	4.9	/ 22,5		
Административные здания, организации, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг	3.1.2	4	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90	Службные гаражи	4.9	/ 22,5		
Дома социального обслуживания	3.2.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 15		Службные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 22,5 3 / 2 /		
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Службные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 22,5 3 / 2 /		
Оказание услуг связи	3.2.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Службные гаражи Магазины	4.9 4.4	/ 22,5 3 /		
Общесити	3.2.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Бытовое обслуживание Службные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	3.3 4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 22,5 / 22,5 3 / 2 /		
Бытовое обслуживание	3.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Службные гаражи	4.9	/ 22,5		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Службные гаражи Магазины	4.9 4.4	/ 22,5 3 /		
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 22,5		Службные гаражи	4.9	/ 22,5		
				- до строений и сооружений - 3			Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.4 4.6 5.1.3 12.0.2	3 / 2 /		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4000	10	/ 22,5			Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом	5.1.2 5.1.3	/ 22,5		
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	7500	-	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Общесити Магазины Общественное питание Службные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	3.2.4 4.4 4.6 4.9 5.1.3 12.0.2	/ 28 3 / 2 / 15		
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Службные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.9 4.4 4.6 5.1.3 12.0.2	/ 22,5 3 / 2 /		
Парки культуры и отдыха	3.6.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Магазины Общественное питание	4.4 4.6	3 / 2 /		
Религиозное использование	3.7	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 25		Магазины Службные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.4 4.9 5.1.3 12.0.2	3 / / 22,5		

[illegible]

Примечание к таблице 8: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений ячейки не заполняются.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ИТ представлены в таблице 9. таблицы 10

Таблица 9

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и в предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования					
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и в предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки земельного участка, разрешенного в виде разрешенного использования (%)	
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	300	до зданий, строений и сооружений - 0	1 / 4,5						
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	5000	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25	60					--
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	4	3000	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Служебные гаражи	4.9	/ 25		
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	4	-	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25						
Служебные гаражи	4.9	10	300	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25						
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	-	-	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Магазины	4.4	3 /		
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	-	-	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Магазины	4.4	3 /		
							Служебные гаражи	4.9	/ 25		
							Площадки для занятий спортом	5.1.3			
Автомобильные мойки	4.9.1.3	100	-	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Магазины	4.4	3 /		
							Служебные гаражи	4.9	/ 25		
							Ремонт автомобилей	4.9.1.4	/ 25		

Ремонт автомобилей	4.9.1.4	100	-	до зданий, строений и сооружений - 0	/25		Магазины Службные гаражи Автомобильные мойки Площадки для занятий спортом	4.4 4.9 4.9.1.3 5.1.3	3/ /25 /25	
Железнодорожные пути	7.1.1		-	до зданий, строений и сооружений - 0	/25					
Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2		-	до зданий, строений и сооружений - 0	/25					
Размещение автомобильных дорог	7.2.1		-	до зданий, строений и сооружений - 0	/25					
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2		-	до зданий, строений и сооружений - 0	/25					
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3		-	до зданий, строений и сооружений - 0	/25					
Водный транспорт	7.3		-	до зданий, строений и сооружений - 0	/25					
Воздушный транспорт	7.4		-	до зданий, строений и сооружений - 0	/25					
Трубопроводный транспорт	7.5		-	до зданий, строений и сооружений - 0	/25					
Обеспечение внутреннего транспорта	8.3		-	до зданий, строений и сооружений - 0	/25		Общественное питание Службные гаражи Площадки для занятий спортом Связь	3.2.4 4.6 4.9 5.1.3 6.8	/28 2/ /25 /25	
Общее пользование водными объектами	11.1	1								
Специальное пользование водными объектами	11.2	1								
Гидротехнические сооружения	11.3	1								
Железные участки (территории)	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								

Примечание к таблице 9: в целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Таблица 10

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ). Условно разрешенные виды использования										
Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)							
Хранение автотранспорта	2.7.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/30	60				
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/30	60				
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/30		Службные гаражи	4.9	/30	
Бытовое обслуживание	3.3	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/30		Службные гаражи	4.9	/30	
Обеспечение деятельности в объектах гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/30		Службные гаражи	4.9	/30	

Примечание к таблице 10: в целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Зона производственных и коммунально-складских объектов (П) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны П представлены в таблице 11, таблице 12.										
Таблица 11 Зона производственных и коммунально-складских объектов(П). Основные виды разрешенного использования										
Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)							
Хранение автотранспорта	2.7.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/30					
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/30	60				
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/30		Службные гаражи	4.9	/30	
Бытовое обслуживание	3.3	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/30		Службные гаражи	4.9	/30	
Обеспечение деятельности в объектах гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/30		Службные гаражи	4.9	/30	

Проведение научных исследований	3.9.2	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/30		Службные гаражи	4.9	/30	
Проведение научных испытаний	3.9.3	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/30		Службные гаражи	4.9	/30	
Деловое управление	4.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/30		Службные гаражи	4.9	/30	
Банковская и страховая деятельность	4.5	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/30		Службные гаражи	4.9	/30	
Службные гаражи	4.9	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/30					
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/30		Автомобильные мойки Ремонт автомобилей	4.9.1.3 4.9.1.4	/30 /30	
Обеспечение дорожного отдела	4.9.1.2	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/30		Магазины Общественное питание Службные гаражи Площадки для занятий спортом	4.4 4.6 4.9 5.1.3	3/ 2/ /30	
Автомобильные мойки	4.9.1.3	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/30		Магазины Службные гаражи Площадки для занятий спортом	4.4 4.9 5.1.3	3/ /30	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/30		Магазины Службные гаражи Площадки для занятий спортом	4.4 4.9 5.1.3	3/ /30	
Производственная деятельность	6.0	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/30	80				
Недропользование	6.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/30	80				
Автомобилестроение легкая промышленность	6.2.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/30	80	Общественное питание Службные гаражи	3.2.4 4.9	/30 /30	
Легкая промышленность	6.3	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/30	80	Общественное питание Выставочно-ярмарочная деятельность Площадки для занятий спортом Связь Склады Складские площадки Железнодорожные пути	4.6 4.10 5.1.3 6.8 6.9 6.9.1 7.1.1	2/ /30 /30 /30	
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/30	80	Общественное питание Службные гаражи Общественное питание Выставочно-ярмарочная деятельность Площадки для занятий спортом Связь Склады Складские площадки Железнодорожные пути	3.2.4 4.9 4.6 4.10 5.1.3 6.8 6.9 6.9.1 7.1.1	/30 /30 2/ /30 /30 /30	
Пищевая промышленность	6.4	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/30	80	Общественное питание Службные гаражи Общественное питание Выставочно-ярмарочная деятельность Площадки для занятий спортом	3.2.4 4.9 4.6 4.10 5.1.3	/30 /30 2/ /30 /30	
Нефтехимическая промышленность	6.5	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/30	80	Связь Склады Складские площадки Железнодорожные пути Общественное питание Службные гаражи Общественное питание Выставочно-ярмарочная деятельность Площадки для занятий спортом Связь Склады Складские площадки Железнодорожные пути	6.8 6.9 7.1.1 3.2.4 4.9 4.6 4.10 5.1.3 6.8 6.9 6.9.1 7.1.1	/30 /30 /30 /30 /30 /30 /30	
Строительная промышленность	6.6	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/30	80	Общественное питание Службные гаражи	3.2.4 4.9	/30 /30	

							приоритетная деятельность Площади для занятий спортом Связь Склад Складские площадки Железнодорожные пути	4.10 5.1.3 6.8 6.9 6.9.1 7.1.1	/ 30 / 30		
Связь	6.8	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	60					
Склады	6.9	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	60	Магазины	4.4	/ 30		
Складские площадки	6.9.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	60					
Целиково-булаевская промышленность	6.11	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80	Общеклассная	3.2.4	/ 30		
							Служебные гаражи	4.9	/ 30		
							Общественное питание	4.6	2 /		
							Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	/ 30		
							Площади для занятий спортом	5.1.3	/ 30		
								6.8	/ 30		
							Связь	6.9	/ 30		
							Склад	6.9.1	/ 30		
							Складские площадки	6.9.1	/ 30		
							Железнодорожные пути	7.1.1	/ 30		
Научно-производственная деятельность	6.12	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80	Общеклассная	3.2.4	/ 30		
							Служебные гаражи	4.9	/ 30		
							Общественное питание	4.6	2 /		
							Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	/ 30		
							Площади для занятий спортом	5.1.3	/ 30		
							Связь	6.8	/ 30		
							Склад	6.9	/ 30		
							Складские площадки	6.9.1	/ 30		
Развитие автомобильных дорог	7.2.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30						
Трубопроводный транспорт	7.5	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30						
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Ежегодные обслуживания	3.1	/ 30		
							Общеклассная	3.2.4	/ 30		
							Служебные гаражи	4.9	/ 30		
							Общественное питание	4.6	2 /		
							Площади для занятий спортом	5.1.3	/ 30		
Общее пользование водными объектами	11.1	1					Связь	6.8	/ 30		
Специальное пользование водными объектами	11.2	1									
Гидротехнические сооружения	11.3	1									
Земельные участки (территория) общего пользования	12.0	1									
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1									
Благоустройство	12.0.2	1									

Примечание к таблице 11: в целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Таблица 1

Зона производственных и коммунально-складских объектов (П

Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Максимальная площадь участка (м ²)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застроенной и граница земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						
Общественная	3.2.4	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Магазины	4.4	3 /
							Общественное питание	4.6	2 /
							Служебные гаражи	4.9	/ 30
							Помощи для занятий спортом	5.1.3	
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Общественная	3.2.4	/ 30
				сооружений - 3			Магазины	4.4	3 /
							Общественное питание	4.6	2 /
							Служебные гаражи	4.9	/ 30
							Помощи для занятий спортом	5.1.3	
							Внеустройство территории	12.0.2	
Магазины	4.4	600		до зданий, строений и сооружений - 3	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 30
Общественное питание	4.6	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Служебные гаражи	4.9	/ 30
Гостиничное обслуживание	4.7	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Магазины	4.4	3 /
							Общественное питание	4.6	2 /
							Служебные гаражи	4.9	/ 30
							Помощи для занятий спортом	5.1.3	
Специальная деятельность	12.2	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30				

Примечание к таблице 12: в целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Зона сельскохозяйственного использования (Сх

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Сх1 представлены в таблице 13.

Таблица

Зона сельскохозяйственного использования (Сх

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
	Предельные размеры земельных участков		Минимальная площадь земельного участка (м²)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	минимальная площадь (кв.)	максимальная площадь (кв.)							
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	1000	50000	/ 0	0				
Выращивание технических культур	1.4	1000	50000	/ 0	0				
Овощеводство	1.5	1000	50000	/ 0	0				
Пчеловодство	1.17	1000	50000	/ 0	0				
Сенокосное	1.19	1000	50000	/ 0	0				
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	1000	50000	/ 0	0				
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1000	50000	/ 0	0				
Общее пользование водными объектами	11.1	1000	50000	/ 0	0				
Специальное пользование водными объектами	11.2	1000	50000	/ 0	0				
Газораспределительные сооружения	11.3	1000	50000	/ 0	0				
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1000	50000	/ 0	0				
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1000	50000	/ 0	0				
Навигационно-сигнальные сооружения	12.0.2	1000	50000	/ 0	0				
Водоснабжение	13.1	1000	50000	/ 0	0				

Примечание к таблице 13: в целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Сх2 представлены в таблице 14, таблице 15.

Таблица

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2)

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования						
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные размеры земельных участков (м)	Количество этажей (этаж)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальная высота строения (м)	Прогнозируемый процент застройки в границах земельного участка, устанавливаемый муниципальным органом	
		минимальная площадь (га)	максимальная площадь (га)									
Сад/овощничество	1.5	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20							
Животноводство	1.7	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15		/ 20		
							Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18		/ 20		
Скотоводство	1.8	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15		/ 20		
							Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18		/ 20		
							Семоводство	1.19				
							Выпас сельскохозяйственных животных	1.20				
							Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1		/ 20		
Звероводство	1.9	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15		/ 20		
							Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18		/ 20		
							Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1		/ 20		
Птицеводство	1.10	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15		/ 20		
							Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18		/ 20		
							Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1		/ 20		
Свиноводство	1.11	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15		/ 20		
							Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18		/ 20		
							Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1		/ 20		

Рекреационно-ландшафтные объекты	1.12	1000	500000	до 100 м, строений и сооружений - 5	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	/ 20	
							Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	/ 20	
Рыбоводство	1.13	1000	500000	до 100 м, строений и сооружений - 5	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	/ 20	
							Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	/ 20	
Научно-исследовательские объекты	1.14	1000	500000	до 100 м, строений и сооружений - 5	/ 20					
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	1000	500000	до 100 м, строений и сооружений - 5	/ 20	80				
Питомники	1.17	1000	500000	до 100 м, строений и сооружений - 5	/ 20					
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	1000	500000	до 100 м, строений и сооружений - 5	/ 20	80				
Сенокосы	1.19	1000	500000	до 100 м, строений и сооружений - 5	/ 20					
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	1000	500000	до 100 м, строений и сооружений - 5	/ 20					
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1000	500000	до 100 м, строений и сооружений - 5	/ 20	60				
Амбулаторное лечение населения	3.10.1	1000	500000	до 100 м, строений и сооружений - 5	/ 20		Служебные гаражи	4.9	/ 20	
							Общественные парковки	3.2.4	/ 28	
							Общественное питание	4.6	2 /	
Научно-исследовательская деятельность	6.12	1000	500000	до 100 м, строений и сооружений - 5	/ 20		Высоточная промышленность	4.10		
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
							Связь	6.8	/ 20	
Общие пользования водными объектами	11.1	1								
Специальное пользование водными объектами	11.2	1								
Гидротехнические сооружения	11.3	1								
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								

Примечание к таблице 14: в целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2).

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальная площадь земельного участка (м²)	Максимальная площадь земельного участка (м²)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						
Проведение научных исследований	3.9.2	1000	500000	до 100 м, строений и сооружений - 5	/ 20	Общественные парковки	3.2.4	/ 28	
						Общественное питание	4.6	2 /	
						Высоточная промышленность	4.10		
						Площадки для занятий спортом	5.1.3		
						Связь	6.8	/ 20	
Проведение научных исследований	3.9.3	1000	500000	до 100 м, строений и сооружений - 5	/ 20				
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1000	500000	до 100 м, строений и сооружений - 5	/ 20	Служебные гаражи	4.9	/ 20	
Высоточная промышленность	4.10								
Охота и рыбалка	5.3								

Примечание к таблице 15: в целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Зона огородничества и садоводства (Сх3)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Сх3 представлены в таблице 16, таблице 17.

Зона огородничества и садоводства (Сх3)

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальная площадь земельного участка (м²)	Максимальная площадь земельного участка (м²)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4		до 100 м, строений и сооружений - 3	/ 10				

Общие пользования водными объектами	11.1	1								
Специальное пользование водными объектами	11.2	1								
Гидротехнические сооружения	11.3	1								
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								
Земельные участки общего пользования	13.0	1								
Ведение огородничества	13.1						0			
Ведение садоводства	13.2		1500	до 100 м, строений и сооружений - 3	/ 10	40	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	3 земельных / 20	40
							Размещение гаражей для	2.2	1 / 4.5	20

Примечание к таблице 16: в целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Зона огородничества и садоводства (Сх3)

Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальная площадь земельного участка (м²)	Максимальная площадь земельного участка (м²)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						
Магазины	4.4	100		до 100 м, строений и сооружений - 3	3 /	40	Служебные гаражи	4.9	/ 10

Примечание к таблице 17: в целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Зона природного ландшафта, скверов, парков (Р1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Р1 представлены в таблице 18.

Зона природного ландшафта, скверов, парков (Р1)

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальная площадь земельного участка (м²)	Максимальная площадь земельного участка (м²)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1000		до строений и сооружений - 1	/ 10				
Площадки для занятий спортом	5.1.3	1000							
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1000							
Природо-познавательный туризм	5.2	1000							
Приемы для маломоторных судов	5.4	1000							
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	1000							
Охрана природных территорий	9.1	1000							
Историко-культурная деятельность	9.3	1000							

Общие пользования водными объектами	11.1	1								
Специальное пользование водными объектами	11.2	1								
Гидротехнические сооружения	11.3	1								
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								
Запас	12.3	1								

Примечание к таблице 18: в целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

	слушаний (общественных обсуждений) по проекту изменений в правила		опубликованного такого проекта
--	---	--	--------------------------------

10. Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний (общественных обсуждений), направленных на принятие в рамках ГЛАВ сельского поселения Кирилловского района Ставропольский Самарской области	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
11. Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Кирилловского района Ставропольский Самарской области или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения Кирилловского района Ставропольский Самарской области	В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила
12. Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Кирилловского района Ставропольский Самарской области о в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Кирилловского района Ставропольский Самарской области	Глава сельского поселения Кирилловского района Ставропольский Самарской области	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение № 2
к постановлению Администрации сельского поселения Кирилловского района Ставропольский Самарской области
от «28» января 2021 года № 10

Порядок направления заинтересованным лицам предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кирилловского района Ставропольский Самарской области

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кирилловского муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кирилловского муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных Решением Собрания представителей сельского поселения Кирилловского муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 № 92 (далее также – проект изменений в Правила).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направляемы почтой по адресу: 445151, Россия, Самара обл., муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Кирилловка, село Кирилловка, ул. Советская, 24.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Кирилловского муниципального района Ставропольский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заинтересованным лицам ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.

Акционерное общество «Республиканский кадастровый центр «Земля» (АО «РЦК «Земля»)

РФ, Республика Татарстан, 420019, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 3а, т. (843) 279-9217, факс (843) 279-3405, www.aznecentre.ru, e-mail: info@aznecentre.ru, info@aznecentre.ru, info@aznecentre.ru, ОГРН 10216034610095

Приложение № 1 к решению Собрания представителей сельского поселения Кирилловского муниципального района Ставропольский Самарской области от №

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
(Внесение изменений)
Сельского поселения Кирилловка
муниципального района Ставропольский
Самарской области

(в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Кирилловского муниципального района Ставропольский Самарской области от 03.04.2015 № 133, от 18.08.2015 № 147, от 24.11.2015 № 14, от 26.09.2016 № 444, от 27.01.2017 № 78, от 23.07.2018 № 115, от 14.09.2019 № 169, от 07.02.2020 № 186)

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений
(Часть I)

Казань 2022

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....3

Часть I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ.....4

ГЛАВА 1. Общие положения.....4

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки.....4

Статья 2. Основания ведения, назначения и состав Правил землепользования и застройки.....6

Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке.....7

Статья 4. Вступление в силу Правил землепользования и застройки.....7

Статья 5. Ответственность за нарушения Правил землепользования и застройки.....8

ГЛАВА 2. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления.....8

Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.....8

Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам.....9

Статья 8. Территориальные зоны.....9

Статья 9. Градостроительные регламенты и их применение.....11

ГЛАВА 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.....14

Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....14

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.....15

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....20

ГЛАВА 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.....25

Статья 13. Общие положения.....25

ГЛАВА 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....26

Статья 14. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....26

ГЛАВА 6. Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.....27

Статья 15. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки.....27

ГЛАВА 7. Сведения о границах территориальных зон.....34

Статья 16. Сведения о границах территориальных зон.....34

ВВЕДЕНИЕ

Настоящим проектом вносятся изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кирилловкамunicipального района Ставропольский Самарской области, утвержденныеРешением Собрания представителей сельского поселения Кирилловкамunicipального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013№92

Правила землепользования и застройки сельского поселения Кирилловка муниципального района СтавропольскийСамарской области (далее – Правила) - нормативно-правовой акт сельского поселения Кирилловка муниципального района СтавропольскийСамарской области(далее – сельского поселения Кирилловка), разработанный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом поселения, иными муниципальными нормативными правовыми актами поселения.

Настоящие Правила устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления, создают условия рационального использования территории сельского поселения Кирилловка целью формирования гармоничной среды жизнедеятельности, планировки, застройки и благоустройства территории сельского поселения Кирилловка, развития программ жилищного строительства, производственного, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур, бережного природопользования.

ЧАСТИ. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ГЛАВА 1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки

В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:
Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований и населенных пунктов, определение территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охранных объектов, придорожная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования жителей, городских округов.

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделенных улучшений земельного участка (зачинов, покрытие и другие).

Пескостанционные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прямой связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществлять их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несущих конструкций и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе жкзсов, навесов и других подобных строений, сооружений).

Объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия «объект индивидуального жилищного строительства», «жилой дом» и «индивидуальный жилой дом» применяются в настоящем Кодексе, других федеральных законах и иных нормативных правовых актов Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства настоящим Кодексом, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства настоящим Кодексом, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Правообладатели земельных участков – собственники земельных участков, землепользователи, земледельцы и арендаторы земельных участков.

Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования – территории, которыми постоянно беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Статья 2. Основания ведения, назначения и состав Правил землепользования и застройки

Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в муниципальном образовании систему регулирования землепользования и застройки.

Настоящие Правила разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
 - 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
 - 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
 - 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
3. Настоящие Правила применяются в совокупности с:
- нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Самарской области;
 - нормативными правовыми актами муниципального района Ставропольский, сельского поселения Кирилловка;
 - нормативными градостроительного проектирования;
 - техническими регламентами;
 - нормативными техническими документами.

- 4. Правила землепользования и застройки включают в себя:
Часть I. Порядок применения и внесения изменений в указанные Правила;
Часть II. Карта градостроительного зонирования (М 1 : 5 000, М 1:25 000);
Часть III. Градостроительные регламенты.
- 5. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и

юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории сельского поселения.

Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления.

2. Органы местного самоуправления сельского поселения Кирилловка обеспечивают возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:
– опубликования (обнародования) настоящих Правил в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов органов местного самоуправления, (иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

– создания возможности для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте в органах и организациях, участвующих в вопросах регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения;

– предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий картографических материалов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры. Данные материалы предоставляются вышеуказанным лицам по письменному запросу.

3. Органы местного самоуправления муниципального района Ставропольский обеспечивают предоставление физическим и юридическим лицам материалы настоящих Правил, содержащиеся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. Данные материалы предоставляются вышеуказанным лицам по письменному запросу.

Статья 4. Вступление в силу Правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила вступают в силу с момента их официального опубликования (обнародования) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

2. Правила действуют в части, не противоречащей правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

Статья 5. Ответственность за нарушения Правил землепользования и застройки

1. За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Самарской области.

ГЛАВА 2. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Администрации поселения, образованным в целях подготовки проекта правил землепользования и застройки, обеспечения соблюдения требований Правил, предоставляемых Комиссией и застройке в поселении, организации исполнения положений Правил.

2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается постановлением Администрации поселения в соответствии с требованиями федерального законодательства о градостроительной деятельности, Закона Самарской области «О градостроительной деятельности в Самарской области» и Правилами.

3. К полномочиям Комиссии относятся:

- 1) обеспечение подготовки проекта правил землепользования и застройки и проектов о внесении изменений в Правила;
- 2) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов муниципальных правовых актов, связанных с реализацией и применением Правил;
- 3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;
- 4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;
- 5) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний на территории поселения по проекту правил землепользования и застройки, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в правила, по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 6) иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, Правилами, а также Положением о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, утвержденным постановлением Администрации поселения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и Правилами.

Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил муниципальные и иные правовые акты сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Земельный участок или объект капитального строительства, существующие на законных основаниях до введения в действие Правил землепользования и застройки, или до внесения изменений в настоящие Правила являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, если:

- а) виды их разрешенного использования не входят в перечень видов разрешенного использования, установленных для соответствующей территориальной зоны;
 - б) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;
 - в) земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон с особыми условиями использования территории, применение которых не соответствует регламенту использования, установленному законами, иными нормативно-правовыми актами.
3. Использование объектов недвижимости, указанных в части 2 настоящей статьи, определяется в соответствии с, частями 8-10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

3.1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3.2. Реконструкция указанных в части 3.1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3.3. В случае, если использование указанных в части 3.1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства представляется и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 8. Территориальные зоны

1. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

- 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- 2) функциональных зон и параметров их планировочного развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случая, установленного частью 6 статьи 18 Градостроительного Кодекса Российской

Федерации), генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района;

3) определенными Градостроительным Кодексом Российской Федерации территориальными зон;

4) сложившейся планировкой территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

7) историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

5) границам муниципальных образований, в том числе границам внутригородских территорий городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга;

6) естественным границам природных объектов;

7) иным границам.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

4. Границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством пересекают границы территориальных зон.

5. Для каждой территориальной зоны настоящими Правилами устанавливается градостроительный регламент.

Статья 9. Градостроительные регламенты и их применение

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечения территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

4. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительной зоны, за исключением земельных участков, предусмотренных частями 4, 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия; решения о изъятии территории, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предназначенные для добычи полезных ископаемых.

6. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

8. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель, или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

ГЛАВА 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешение использования земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.1. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основными и вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4.1. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного

использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

5. Решение об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимается в соответствии с федеральными законами.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса РФ, а также положениями статьи 11 настоящих Правил.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, не предусмотренный градостроительным регламентом, осуществляется путем внесения изменений в Правила в порядке, предусмотренном главой V настоящих Правил.

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действующего Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, с учетом иных положений Градостроительного Кодекса Российской Федерации Кодекса, проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с требованиями части 3 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, являются:

1) граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

2) правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

3) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

4) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты;

5) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

6) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

7) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

8) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

9) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

10) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

11) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

12) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

13) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

14) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

15) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

16) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

17) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

18) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

19) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

20) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

21) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

22) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физических или юридических лиц; 2) заинтересованного лица, предоставленного разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, согласно части 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. В соответствии с частью 11.1. статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположено самовольная постройка, в отношении которой в администрации сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями.

Исключение составляют случаи, если по результатам рассмотрения данного уведомления о сносе органа местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо иступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

14. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения, согласно части 12 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельных участков, подлежащих застройке, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями части 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного из нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов, согласно требованиям части 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. При этом, в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в данном случае проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства рассмотрен на общественных обсуждениях или публичных слушаниях не подлежит.

3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3.1. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическое или юридическое лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

4. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действующего Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области и с учетом иных положений Градостроительного Кодекса Российской Федерации Кодекса, проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

5. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются:

1) граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты;

2) правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

3) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

4) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты;

6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении такого разрешения, согласно пункта 2 части 4 статьи 5.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, может быть одним из мероприятий при утверждении или выдаче необходимых для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства сведений, документов, материалов.

7. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 1.1. настоящей статьи.

8. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

2) правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

3) правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

4) Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

9. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей сельского поселения Кирилловка об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется действующим Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области и не может быть более одного месяца.

10. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направленных в Комиссию осуществляется подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого

разрешения с указанием причин принятого решения.

Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний проводит подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе м.р. Старопольский.

11. На основании поступивших заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – рекомендаций Комиссии, Глава м.р. Старопольский в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения в виде постановления.

12. Подготовку проекта постановления администрации муниципального района Старопольский Самарской области о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, или отказе в выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляет отдел архитектуры и градостроительства муниципального района Старопольский Самарской области на основании рекомендаций Комиссии.

Постановление администрации муниципального района Старопольский Самарской области о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в выдаче разрешения на осуществление отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального района Старопольский Самарской области муниципального района в сети "Интернет": <https://stavradn.ru/index.php/>.

13. В соответствии с частью 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

14. В соответствии с частью 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых участку, на котором расположена самовольная постройка, в отношении которой в администрацию сельского поселения Кирилловка муниципального района Старопольский Самарской области поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями.

Исключение составляют случаи, если по результатам рассмотрения данного уведомления о сносе органа местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностное лицо, государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

15. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения, согласно части 7 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

16. Если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленной градостроительным регламентом, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается. ГЛАВА 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

ГЛАВА 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 13. Общие положения

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства осуществляется в следующих случаях:

- 1) необходимо выявить земельные участки для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

- 2) необходимо установление, изменение или отмена красных линий;

- 3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

- 4) размещение объектов капитального строительства планируется на территориях выс и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случаев, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитута);

- 5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случаев, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитута);

Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

- 6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах лесного фонда;

- 7) планируются осуществление комплексного развития территории;

- 8) планируются строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости" и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

3. Визуальными документами по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;

- 2) проект межевания территории;

4. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса.

5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

6. Общие требования к документации по планировке территории, содержание, порядок подготовки и утверждения определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Самарской области.

ГЛАВА 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 14. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным

законодательством, законодательством Самарской области, уставом сельского поселения, настоящим Правилами, другими нормативными правовыми актами.

3. На общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки выносятся:

- проект Правил землепользования и застройки, проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

- проекты планировки территории и проекты межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- проекты решений о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний должен предусматривать оповещение жителей сельского поселения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, ознакомление с соответствующим проектом, другие меры, обеспечивающие участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях жителей муниципального образования, опубликование (обнародование) результатов общественных обсуждений или публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений.

5. Порядок и иные особенности организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний определены положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ГЛАВА 6. Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Статья 15. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 - 32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

- 1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану сельского поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

- 1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приуроченной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

- 3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

- 4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков, расположенных на территории строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

- 5) установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

- 6) принятие решения о комплексном развитии территории;

- 7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

- 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) органами исполнительной власти Самарской области в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

- 3) органами местного самоуправления муниципального района Старопольский в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения.

- 4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения;

- 5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, приносится вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

- 6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;

- 7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принимающим решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

- 3.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 настоящего Кодекса возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляет главе поселения, главе городского округа требования о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

- 3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, глава поселения, глава городского округа обеспечивает исполнение требований в правилах землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

- 3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, о вводе в силу однократного изменения правил землепользования и застройки, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи проекта планировки территории не требуется.

- 3.4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 настоящего Кодекса, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

- 3.5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с

указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

- 4.1. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приуроченной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

5. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копия такого решения заявителю.

6. Глава местной администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена зона постройки, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностное лицо, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, установление границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

9. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 настоящей статьи, не требуется.

10. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 9 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

11. Вопросы социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов, а также проекты развития населенных пунктов, находящихся на территории национального парка, согласовываются с Минприроды России.

На территории национального парка строительство и реконструкция объектов капитального строительства, расположенных за границами населенных пунктов поселения, допускаются по разрешениям, выдаваемым Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

С Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации согласовываются:

- а) проект генерального плана поселения - в части установления границ населенных пунктов, расположенных в границах национального парка;
- б) проект правил землепользования и застройки поселения - в части градостроительных регламентов, устанавливаемых применительно к территориям таких населенных пунктов.

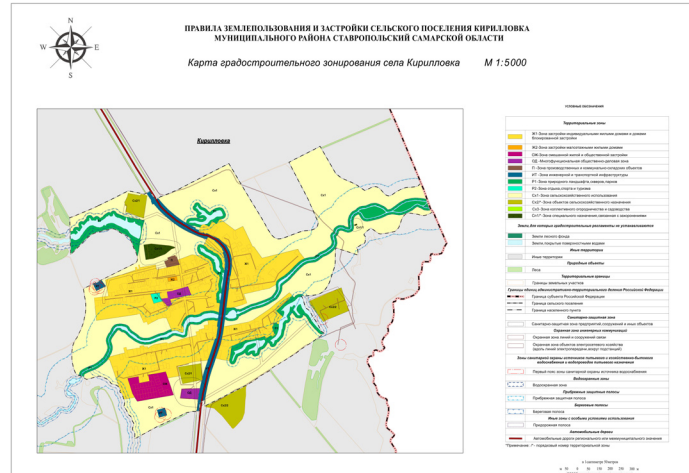
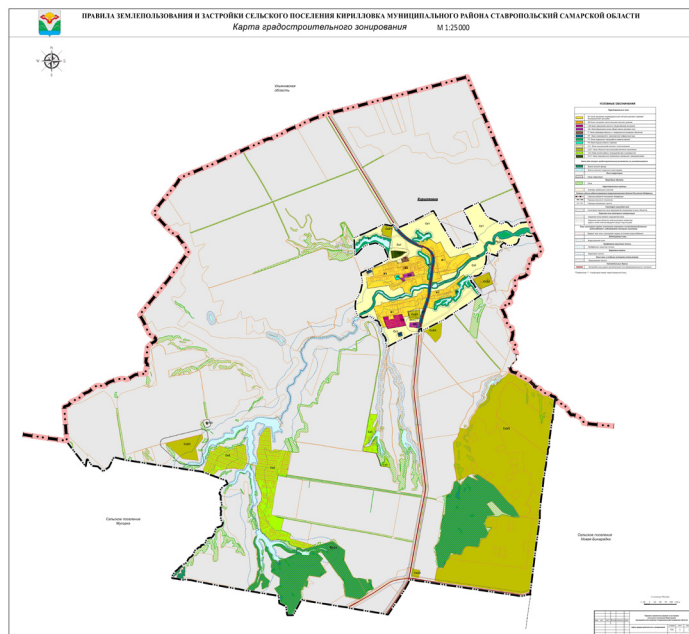
ГЛАВА 7. Сведения о границах территориальных зон

Статья 16. Сведения о границах территориальных зон

1. Сведения о границах территориальных зон являются обязательным приложением к настоящему Правилам землепользования и застройки.

2. Сведения о границах установленных территориальных зон содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.



Приложение № 2 к постановлению администрации сельского поселения Кирилловка от 18.04.2022 № 16

Дата: 18 апреля 2022 года

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Администрация сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2019 № 176, оповещает о начале общественных обсуждений по проекту Решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. Проект решения Собрания представителей сельского поселения Кирилловка о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области;
2. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;
3. Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000);
4. Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000);
5. Градостроительные регламенты.

Проект, информационные материалы к нему будут размещены с «25» апреля 2022 года на официальном сайте администрации сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2022 год» (ссылка на веб-страницу сайта: <http://kirilovka.stavrsp.ru/index.php/dokumenty/gradostroitelstvo>).

Срок проведения общественных обсуждений: с «18» апреля 2022 до «06» мая 2022 года.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области (445151, Самарская область, Ставропольский район, с. Кирилловка, ул. Советская, 24) в сети Интернет по адресу: <http://www.kirilovka.stavrsp.ru>, в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания» (ссылка на веб-страницу сайта: <http://kirilovka.stavrsp.ru/index.php/dokumenty/gradostroitelstvo>).

Срок проведения экспозиции: с «25» апреля 2022 до «03» мая 2022 года, на официальном сайте администрации сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет по адресу: <http://www.kirilovka.stavrsp.ru>, в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания» (ссылка на веб-страницу сайта: <http://kirilovka.stavrsp.ru/index.php/dokumenty/gradostroitelstvo>).

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок с «25» апреля 2022 до «03» мая 2022 года:

- 1) посредством записи в электронной книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://www.kirilovka.stavrsp.ru>, в любое время суток;
- 2) в письменной форме почтовым отправлением на адрес администрации: 445151, Самарская область, Ставропольский район, с. Кирилловка, ул. Советская, 24.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

- для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с указанием требуемых сведений или приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);
- для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с указанием требуемых сведений или приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен решением Собрания представителей сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области от 12.12.2019 № 176 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области».

Организатор общественных обсуждений

Глава сельского поселения Кирилловка Г. В. Серенков