



Кирилловский ВЕСТНИК

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРИЛЛОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 59 от 23 июня 2022 года

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ «О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРИЛЛОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

Рассмотрев представленный администрацией сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области проект Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области, Собрание Представителей РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области» (приложение N 1).

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Кирилловский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Кирилловка в сети интернет kirillovka.stavrsp.ru.

3. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

**Председатель Собрания представителей сельского поселения Кирилловка
муниципального района Ставропольский Самарской области Н.И.Сафонова
Глава сельского поселения Кирилловка муниципального района
Ставропольский Самарской области Г.В.Серенков**

Приложение № 1 к решению Собрания Представителей сельского поселения
Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области
от 23.06.2022 № 59

ПОЛОЖЕНИЕ «О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРИЛЛОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Самарской области, Уставом сельского поселения Кирилловка, в целях регулирования механизма учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Кирилловка, повышения эффективности использования объектов муниципальной собственности сельского поселения Кирилловка, сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для обеспечения нужд сельского поселения Кирилловка, а также создания правовой и экономической базы для воспроизводства муниципальной собственности сельского поселения Кирилловка.

1. Органы, осуществляющие управление и распоряжение муниципальной собственностью сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области

1.1. Органом сельского поселения Кирилловка, наделенным Уставом сельского поселения Кирилловка собственными полномочиями по решению вопросов местного значения в сфере управления и распоряжения имуществом сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский, является Администрация сельского поселения Кирилловка.

2. Объекты муниципальной собственности сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области

2.1. В состав муниципальной собственности сельского поселения Кирилловка входят:

- имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения сельского поселения Кирилловка в соответствии с федеральными законами и законами Самарской области;

- имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления сельского поселения Кирилловка, в случаях, установленных федеральными законами и законами Самарской области;

- имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления сельского поселения Кирилловка, муниципальных служащих, в соответствии с решениями Собрания Представителей сельского поселения Кирилловка;

- имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления сельского поселения Кирилловка федеральными законами и законами Самарской области и которые не отнесены к вопросам местного значения сельского поселения Кирилловка;

- имущество муниципальной казны сельского поселения Кирилловка;
- имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

2.2. Объектами муниципальной собственности сельского поселения Кирилловка являются:

- движимое и недвижимое имущество, признаваемое в установленном действующим законодательством порядке муниципальной собственностью сельского поселения Кирилловка;

- муниципальный жилищный фонд и нежилые помещения.

2.3. Муниципальное имущество сельского поселения Кирилловка образуется за счет:

- имущества, переданного в муниципальную собственность сельского поселения Кирилловка в соответствии с законом Самарской области о разграничении имущества;

- имущества, вновь созданного или приобретенного на основании актов органов местного самоуправления сельского поселения Кирилловка за счет средств бюджета сельского поселения Кирилловка;

- имущества, переданного физическими или юридическими лицами безвозмездно в муниципальную собственность сельского поселения Кирилловка;

- бесхозяйного имущества, признанного муниципальной собственностью сельского поселения Кирилловка в установленном законодательством порядке;

- имущества, поступившего в собственность сельского поселения Кирилловка по другим законным основаниям;

- имущества, приобретенного муниципальными учреждениями.

3. Учет имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области

3.1. Все объекты муниципальной собственности сельского поселения Кирилловка, а также вещные права и обременения на объекты муниципальной собственности сельского поселения Кирилловка подлежат учету в реестре муниципального имущества сельского поселения Кирилловка (далее - Реестр) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.2. Право собственности сельского поселения Кирилловка и иные вещные права на

недвижимые вещи, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Кирилловка, подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

3.3. Наряду с вещными правами на муниципальное недвижимое имущество сельского поселения Кирилловка в установленных законом случаях подлежат государственной регистрации ограничения (обременения) прав на него, в том числе аренда, сервитут, ипотека, доверительное управление, безвозмездное пользование.

3.4. Государственная регистрация прав и ограничений (обременений) прав осуществляется как в отношении вновь созданного или приобретенного муниципального недвижимого имущества сельского поселения Кирилловка, так и в отношении недвижимого имущества, ранее учтенного в Реестре, в случае совершения с данным имуществом сделок или возникновения на него ограничений (обременений).

3.5. Обязанности по проведению государственной регистрации права муниципальной собственности сельского поселения Кирилловка на объекты недвижимого имущества и сделок с ним, по регистрации права муниципальной собственности на объекты движимого имущества в случаях, указанных в законе, возлагаются на администрацию сельского поселения Кирилловка.

3.6. Держателем правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на недвижимое имущество сельского поселения Кирилловка является администрация сельского поселения Кирилловка.

3.7. Учет имущества, находящегося в собственности сельского поселения Кирилловка, осуществляется в соответствии с Положением об учете муниципального имущества сельского поселения Кирилловка и ведении реестра муниципальной собственности сельского поселения Кирилловка, утверждаемым Собранием Представителей сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области и настоящим Порядком.

4. Безвозмездное пользование

4.1. Муниципальное имущество сельского поселения Кирилловка передается в безвозмездное пользование в соответствии с Положением о порядке передачи муниципального имущества сельского поселения Кирилловка в безвозмездное пользование, утверждаемым решением Собрания Представителей сельского поселения Кирилловка.

5. Аренда

5.1. Передача муниципального имущества сельского поселения Кирилловка в аренду осуществляется в соответствии с Положением о порядке передачи муниципального имущества сельского поселения Кирилловка в аренду, утверждаемым решением Собрания Представителей сельского поселения Кирилловка.

6. Хозяйственное ведение, оперативное управление

6.1. Муниципальное имущество закрепляется на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями сельского поселения Кирилловка, за муниципальными учреждениями сельского поселения Кирилловка на праве оперативного управления в соответствии с Положением «О порядке закрепления муниципального имущества сельского поселения Кирилловка на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и о порядке прекращения права хозяйственного ведения и оперативного управления», утверждаемым Решением Собрания Представителей сельского поселения Кирилловка.

7. Приватизация

7.1. Приватизация муниципального имущества сельского поселения Кирилловка осуществляется в соответствии с Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Кирилловка, утверждаемым решением Собрания Представителей сельского поселения Кирилловка.

8. Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом

8.1. Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом сельского поселения Кирилловка осуществляется в соответствии с Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом сельского поселения Кирилловка», утвержденным решением Собрания Представителей сельского поселения Кирилловка.

8.2. От имени сельского поселения Кирилловка полномочия по управлению и распоряжению муниципальным жилищным фондом осуществляет Администрация сельского поселения Кирилловка.

9. Списание муниципального имущества сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области

9.1. Списание муниципального имущества сельского поселения Кирилловка осуществляется в порядке, утверждаемом решением Собрания Представителей сельского поселения Кирилловка.

10. Контроль за деятельностью по управлению и распоряжению муниципальным имуществом сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области

10.1. Контроль за соблюдением требований законодательства и интересов сельского поселения Кирилловка при управлении и распоряжении муниципальной собственностью сельского поселения Кирилловка и ее использованием осуществляют Собрание Представителей сельского поселения Кирилловка, Администрация сельского поселения Кирилловка в соответствии с их компетенцией в порядке, предусмотренном Уставом сельского поселения Кирилловка, настоящим Положением и иными актами органа местного самоуправления сельского поселения Кирилловка.

10.2. Администрация сельского поселения Кирилловка принимает меры по устранению нарушений законодательства об управлении и распоряжении муниципальной собственностью сельского поселения Кирилловка, осуществляет проверки правомерности и эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Кирилловка, полноты и своевременности внесения платежей за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Кирилловка. Для выполнения этих функций Администрация сельского поселения Кирилловка вправе создавать рабочие группы для проведения проверок эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Кирилловка, запрашивать и получать от владельцев и пользователей муниципального имущества сельского поселения Кирилловка, органов технической инвентаризации необходимую информацию, проводить осмотр муниципального имущества сельского поселения Кирилловка, составлять акты по результатам проверок.

11. Ответственность за нарушение законодательства и нормативных правовых актов об управлении и распоряжении муниципальной собственностью сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области

11.1. Должностные лица органов местного самоуправления сельского поселения Кирилловка, принимающие решения, противоречащие законодательству и иным правовым актам, в результате которых муниципальному имуществу сельского поселения Кирилловка причинен материальный ущерб, несут ответственность согласно действующему законодательству.

11.2. Руководители муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений несут ответственность за сохранность и эффективное использование имущества, находящегося в собственности сельского поселения Кирилловка и закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в рамках федерального законодательства и контракта с руководителем.