



Кирилловский Вестник

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРИЛЛОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 62 от 19 июля 2022 года

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРИЛЛОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области от 06 мая 2022 года, Собрание представителей сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 92:

1.1. изложить в новой редакции раздел I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.2. изложить в новой редакции раздел II «Карты градостроительного зонирования сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области (1:5000, 1:25000)» согласно приложениям 2, 3 к настоящему решению;

1.2. изложить в новой редакции раздел III «Градостроительные регламенты» согласно приложению 4 к настоящему решению;

1.3. дополнить приложением, содержащим сведения о границах территориальных зон, включая графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению 5 к настоящему решению;

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Кирилловский Вестник» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области в сети интернет kirillovka.stavrs.ru.

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области во ФГИС ТП.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Н.И. Сафонов
Глава сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области Г.В. Серенков

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ» (АО «РКЦ «Земля»)	РФ, Республика Татарстан; 420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а; Тел: (843) 277-57-17, факс: (843) 570-19-19; www.rkcsemlya.ru, e-mail: info@rkcsemlya.ru ИНН/КПП 1659042075/165901001 ОГРН 1021603463595
---	---

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (Внесение изменений) Сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области

(в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области от 03.04.2015 № 133, от 18.08.2015 № 147, от 24.11.2015 № 14, от 26.09.2016 № 44, от 27.01.2017 № 58, от 11.08.2017 № 78, от 23.07.2018 № 115, от 14.09.2019 № 169, от 07.02.2020 № 186)

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений
(Часть I)

Казань 2022

СОДЕРЖАНИЕ ВВЕДЕНИЕ 3 ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ 4

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 4

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки 4

Статья 2. Основания ведения, назначение и состав Правил землепользования и застройки 6

Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке 7

Статья 4. Вступление в силу Правил землепользования и застройки 8

Статья 5. Ответственность за нарушения Правил землепользования и застройки 8

ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ 8

Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки 8

Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам 9

Статья 8. Территориальные зоны 10

Статья 9. Градостроительные регламенты и их применение 11

ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ 14

Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 14

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 15

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 19

ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ 24

Статья 13. Общие положения 24

Статья 14. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 26

Статья 14. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки 26

ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 27

Статья 15. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки 27

Статья 16. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН 33

Статья 16. Сведения о границах территориальных зон 33

ВВЕДЕНИЕ

Настоящим проектом вносятся изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 92.

Правила землепользования и застройки сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Правила) – нормативно-правовой акт сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – сельского поселения Кирилловка), разработанный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом поселения, иными муниципальными нормативными правовыми актами поселения.

Настоящие Правила устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления, создают условия рационального использования территории сельского поселения Кирилловка с целью формирования гармоничной среды жизнедеятельности, планировки, застройки и благоустройства территории сельского поселения Кирилловка, развития программ жилищного строительства, производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур, бережного природопользования.

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ГЛАВА 1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки

В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях

определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территории виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что

находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и

последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или)

максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков

и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых

предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные

показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами

коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально до-

пустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны,

зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия,

водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого

и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория,

иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с

утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных

условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования

поселений, городских округов.

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные

сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные

сооружения.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство

которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапи-

тальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие

и другие).

Некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной

связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение

и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения

основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных

строений, сооружений).

Объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящее здание с количеством

надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат

и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами

бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела

на самостоятельные объекты недвижимости.

Правообладатели земельных участков – собственники земельных участков, землепользователи,

земледелатели и арендаторы земельных участков.

Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены

границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неогра-

ниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных

объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятель-

ности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного

воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и

рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколения.

Статья 2. Основания ведения, назначение и состав Правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в муниципальном образовании систему регули-

рования землепользования и застройки.

2. Настоящие Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, со-

хранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе право-

обладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возмож-

ности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и

объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:

- нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации,

Самарской области;

- нормативными правовыми актами муниципального района Ставропольский, сельского посе-

ления Кирилловка;

- нормативными градостроительного проектирования;

- техническими регламентами;

- нормативными техническими документами.

4. Правила землепользования и застройки включают в себя:

Часть I. Порядок применения и внесения изменений в указанные Правила;

Часть II. Карты градостроительного зонирования (М 1:5 000; М 1:25 000);

Часть III. Градостроительные регламенты.

5. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами

местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществ-

ляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории

сельского поселения.

Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы,

являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц, органов

государственной власти и органов местного самоуправления.

2. Органы местного самоуправления сельского поселения Кирилловка обеспечивают возможность

ознакомления с настоящими Правилами путем:

- опубликования (обнародования) настоящих Правил в порядке, установленном для официального

опубликования (обнародования) нормативных правовых актов органов местного самоуправления,

иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования

в сети «Интернет»;

- создания возможности для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплексе в

органах и организациях, участвующих в вопросах регулирования землепользования и застройки на

территории сельского поселения;

- размещения Правил в Федеральной государственной информационной системе территори-

ального планирования;

- предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также

необходимых копий картографических материалов и их фрагментов, характеризующих условия земле-

пользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной

структуры. Данные материалы предоставляются вышеуказанным лицам по письменному запросу.

3. Органы местного самоуправления муниципального района Ставропольский обеспечивают

предоставление физическим и юридическим лицам материалы настоящих Правил, содержащиеся в

государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. Данные

материалы предоставляются вышеуказанным лицам по письменному запросу.

Статья 4. Вступление в силу Правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила вступают в силу с момента их официального опубликования (обнародо-

вания) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных

правовых актов органов местного самоуправления.

2. Правила действуют в части, не противоречащей правовым актам, имеющим большую юри-

дическую силу.

Статья 5. Ответственность за нарушения Правил землепользования и застройки

1. За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица

несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодатель-

ством Самарской области.

ГЛАВА 2. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного са-

моуправления

Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия)

является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Администрации по-

селения, образованным в целях подготовки проекта правил землепользования и застройки, обеспе-

чения соблюдения требований Правил, предъявляемых к землепользованию и застройке в поселении, организации исполнения положений Правил.

2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается постановлением Администрации поселения в соответствии с требованиями федерального законодательства о градостроительной деятельности, Закона Самарской области «О градостроительной деятельности в Самарской области» и Правилами.

3. К полномочиям Комиссии относятся:

- 1) обеспечение подготовки проекта правил землепользования и застройки и проектов о внесении изменений в Правила;
- 2) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов муниципальных правовых актов, связанных с реализацией и применением Правил;
- 3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;
- 4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;
- 5) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний на территории поселения по проекту правил землепользования и застройки, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в правила, по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 6) иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, Правилами, а также Положением о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, утвержденным постановлением Администрации поселения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и Правилами.

Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил муниципальные и иные правовые акты сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский по вопросам землепользования и застройки, не противоречащие действующему законодательству, сохраняют силу.

2. Земельный участок или объект капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до введения в действие Правил землепользования и застройки, или до внесения изменений в настоящие Правила являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, если:

- а) виды их разрешенного использования не входят в перечень видов разрешенного использования, установленных для соответствующей территориальной зоны;
 - б) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;
 - в) земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон с особыми условиями использования территории, применение которых не соответствует регламенту использованию зон, иными нормативно-правовыми актами.
3. Использование объектов недвижимости, указанных в части 2 настоящей статьи, определяется в соответствии, с частями 8-10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:
- 3.1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
- 3.2. Реконструкция указанных в части 3.1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случаев, если использование объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
- 3.3. В случае, если использование указанных в части 3.1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 8. Территориальные зоны

1. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

- 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- 2) функциональных зон и параметров их планировочного развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случая, установленного частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации), генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района;
- 3) определением территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 4) сложившейся планировкой территории и существующего землепользования;
- 5) планируемых изменений границ земель различных категорий;
- 6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;
- 7) историко-культурного наследия и исторического поселения федерального значения или историко-культурного наследия регионального значения.

2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) красным линиям;
- 3) границам земельных участков;
- 4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
- 5) границам муниципальных образований, в том числе границам внутригородских территорий городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга;
- 6) естественным границам природных объектов;
- 7) иным границам.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

4. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с законодательством Российской Федерации относятся к нескольким зонам.

5. Для каждой территориальной зоны настоящими Правилами устанавливается градостроительный регламент.

Статья 9. Градостроительные регламенты и их применение

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и параметров их планировочного развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

4. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, за исключением случаев, предусмотренных частями 4, 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий исторического поселения федерального значения или историко-культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- 4) предназначенные для добычи полезных ископаемых.

6. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

8. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется в соответствии с лесным законодательством, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

ГЛАВА 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физических и юридических лицами

Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:
- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.
2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.1. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства являются обязательными применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираемых самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4.1. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с требованиями законодательства о градостроительном кодексе Российской Федерации, а также положениями статьи 11 настоящих Правил.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, принятое в нарушение законодательства.

8. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, не предусмотренный градостроительным регламентом, осуществляется путем внесения изменений в Правила в порядке, предусмотренном главой V Правил.

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в Комиссию в электронной форме. Подпись заявителя на заявлении и на документах, прилагаемых к заявлению, заверяется в соответствии с требованиями законодательства о градостроительном кодексе Российской Федерации, а также положениями статьи 11 настоящих Правил.

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действующего Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, с учетом иных положений Градостроительного кодекса Российской Федерации Кодекса, проводятся общественные обсуждения, в которых принимают участие заинтересованные лица, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с требованиями части 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являются:

- 1) граждане, проживающие на землях территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты;
- 2) правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- 3) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;
- 4) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты;
- 5) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов, в соответствии с частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в том числе проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении такого разрешения, согласно пункта 2 части 4 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть одним из мероприятий, подтверждающих или выдачу необходимых для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства сведений, документов, материалов.

5. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

6. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

- 1) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- 2) правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- 3) правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей сельского поселения Кирилловка об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется действующим Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, направленных в Комиссию осуществляется подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятия такого решения.

Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - Глава м.р. Ставропольский).

9. После принятия постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о выдаче разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства или отказе в выдаче разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения в виде постановления.

10. Подписание проекта постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о выдаче разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства или отказе в выдаче разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области муниципального района в сети «Интернет»:

<https://stavradm.ru/index.php/>.

11. В соответствии с частью 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расходи, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

12. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, согласно части 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. В соответствии с частью 11.1. статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположены самовольная постройка, в отношении которой в администрацию сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями.

Исключения составляют случаи, если по результатам рассмотрения данного уведомления о сносе органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

14. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения, согласно части 12 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями части 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

а. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на пять процентов, согласно требованиям части 1.1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. При этом, в соответствии с частью 2 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в данном случае проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства рассмотрен на общественных обсуждениях или публичных слушаниях не подлежит.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическое или юридическое лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

4. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями статьи 6.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действующих в границах территории, на которой проводится общественное обсуждение или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области и с учетом иных положений Градостроительного Кодекса Российской Федерации Кодекса проводится общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

5. Участие в общественных обсуждениях или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются:

1) граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты;

2) правообладатели земельных участков, находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

3) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

4) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты;

6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении такого разрешения, согласно пункта 2 части 4 статьи 5.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, может быть одним из мероприятий при утверждении или выдачи необходимых для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства сведений, документов, материалов.

7. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном частью 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 1.1. настоящей статьи.

8. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

2) правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

3) правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

9. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей сельского поселения Кирилловка о их проведении до дня окончания строительства по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний определяется действующим Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области и не может быть более одного месяца.

10. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет в Комиссию осуществлять подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе м.р. Ставропольский.

11. На основании поступивших заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и рекомендаций Комиссии, Глава м.р. Ставропольский в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения в виде постановления.

12. Подготовка проекта постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляет отдел архитектуры и градостроительства муниципального района Ставропольский Самарской области на основании рекомендаций Комиссии.

Постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области муниципального района в сети «Интернет»: <https://stavradm.ru/index.php/>.

13. В соответствии с частью 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расходи, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слу-

шаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

14. В соответствии с частью 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, в отношении которой в администрацию сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями.

Исключения составляют случаи, если по результатам рассмотрения данного уведомления о сносе органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

15. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения, согласно части 7 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

16. Если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на пригородной территории, в соответствии с частью 8 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается. ГЛАВА 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

2 ГЛАВА 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 13. Общие положения

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимо установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в границах территории, в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируется строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особой охраняемой территории, в границах которой находится земельный лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3. Видом документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории;

4. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях предоставления документации по планировке территории.

5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

6. Общие требования к документации по планировке территории, содержанию, порядок подготовки и утверждения определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Самарской области.

ГЛАВА 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 14. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Самарской области, уставом сельского поселения, настоящими Правилами, другими нормативными правовыми актами.

3. На общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки выносятся:

1) проект Правил землепользования и застройки;

2) проекты планировки территории и проекты межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

4) проекты решений о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний должен предусматривать оповещение жителей сельского поселения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, ознакомление с соответствующим проектом, другие меры, обеспечивающие участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях жителей муниципального образования, опубликование (обнародование) результатов общественных обсуждений или публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений.

5. Порядок и иные особенности организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний определены положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ГЛАВА 6. Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Статья 15. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 - 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2. Основанием для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану сельского поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на пригородной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах территории, с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Самарской области в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района Ставропольский в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшим решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

3.1. В случаях, если правила землепользования и застройки не обеспечены в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения, главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, глава поселения, глава городского округа обеспечивают внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуется.

3.4. В случаях, внесенных в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

3.5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

4.1. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

5. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

6. Глава местной администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование об отобрании в правила землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

9. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 настоящей статьи, не требуется.

10. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 9 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

ГЛАВА 7. Сведения о границах территориальных зон

Статья 16. Сведения о границах территориальных зон

1. Сведения о границах территориальных зон являются обязательным приложением к настоящим Правилам землепользования и застройки.

2. Сведения о границах установленных территориальных зон содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формат электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

ГЛАВА 8. Сведения о границах территориальных зон

Статья 17. Сведения о границах территориальных зон

1. На карте градостроительного зонирования отображены все установленные территориальные зоны и иные земли, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются и не устанавливаются.

2. На карте градостроительного зонирования отображаются границы населенного пункта Кирилловка, входящих в состав сельского поселения Кирилловка, границы зон с особыми условиями использования территории.

3. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Кирилловка представлена в виде следующих карт:

- Карта градостроительного зонирования (М 1:5 000);
- Карта градостроительного зонирования (М 1:25 000).

ГЛАВА 9. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Статья 21. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территории

ГЛАВА 10. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Статья 22. Общие положения

1.1. В целях обеспечения реализации решения о комплексном развитии территории в случаях, предусмотренных частью 3.1 статьи 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, глава поселения, глава городского округа обеспечивают внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

1.2. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуется.

1.3. В случаях, внесенных в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

1.4. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

1.5. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

1.6. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

1.7. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

1.8. Глава местной администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

1.9. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

1.10. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование об отобрании в правила землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

1.11. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 настоящей статьи, не требуется.

1.12. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 9 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ» (АО «РКЦ «Земля»)	РФ, Республика Татарстан; 420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а; Тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01 www.rkczemlya.ru, e-mail: info@rkczemlya.ru ИНН/КПП 1659042075/165901001 ОГРН 1021603463595
---	--

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (Внесение изменений) Сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области

(в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области от 03.04.2015 № 133, от 18.08.2015 № 147, от 24.11.2015 № 14, от 26.09.2016 № 44, от 27.01.2017 № 58, от 11.08.2017 № 78, от 23.07.2018 № 115, от 14.09.2019 № 169, от 07.02.2020 № 186)

Карта градостроительного зонирования (Часть II)
Градостроительные регламенты (Часть III)

Казань 2022

СОДЕРЖАНИЕ ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ 3 ГЛАВА 8. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРИЛЛОВКА 3

Статья 17. Карта градостроительного зонирования 3

Статья 18. Градостроительные регламенты 3

Статья 19. Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 3

Статья 20. Виды территориальных зон 3

Статья 21. Градостроительные регламенты 7

Статья 22. Земли, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются, не устанавливаются 103

ГЛАВА 10. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫХ ЗОНАМИ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 103

Статья 21. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территории 103

ГЛАВА 11. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН 117

Статья 22. Общие положения 117

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 119

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ГЛАВА 8. Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Кирилловка

Статья 17. Карта градостроительного зонирования

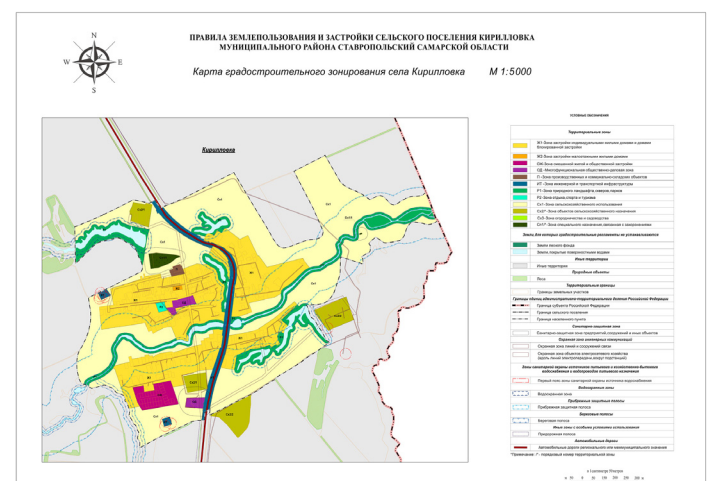
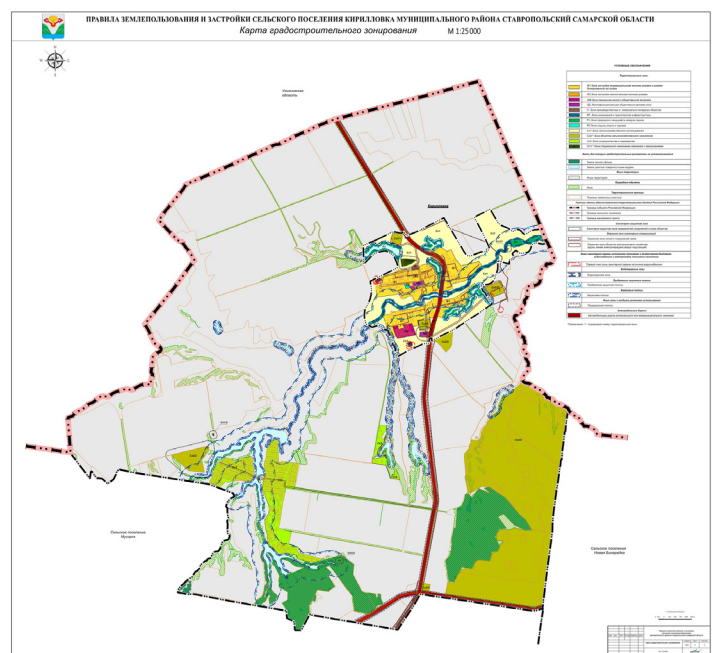
1. На карте градостроительного зонирования отображены все установленные территориальные зоны и иные земли, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются и не устанавливаются.

2. На карте градостроительного зонирования отображаются границы населенного пункта Кирилловка, входящих в состав сельского поселения Кирилловка, границы зон с особыми условиями использования территории.

3. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Кирилловка представлена в виде следующих карт:

- Карта градостроительного зонирования (М 1:5 000);

- Карта градостроительного зонирования (М 1:25 000).



Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 9. Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 18. Виды территориальных зон

Территориальные зоны, выделенные на карте градостроительного зонирования поселения, содержатся в таблице 1.

Виды территориальных зон		
Условное обозначение	Наименование территориальной зоны	Описание территориальной зоны
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки	Выделяется для обеспечения индивидуального жилого строительства, блокированной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.
Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Выделяется для обеспечения малоэтажной многоквартирной жилой застройки, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду
ОЖ	Зона смешанной жилой и общественной застройки	Выделяется для обеспечения комплексной жилой застройки, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду
ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона	Выделяется для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан

Статья 19. Градостроительные регламенты

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Ж1 представлены в таблице 2, таблице 3.

Таблица 2

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)		Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
		минимальная площадь (кв. м)	максимальная площадь (кв. м)				Предельное количество этажей (этаж)	Предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 наземных / 20	60	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5 20 20
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	300	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 наземных / 20	50	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5 20 20
Блокированная жилищная застройка	2.3	200	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 (Исключение: до общей боковой стены с другим жилым домом (другими жилыми домами) - 0 м) - до строений и сооружений - 1	3 наземных / 20	80	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5 20 20
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12	90			
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12	90	Служебные гаражи	4.9	/ 12
Оказание услуг связи	3.2.3	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Служебные гаражи Магазины	4.9 4.4	/ 12 3 /
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Служебные гаражи Магазины Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 5.1.3	/ 12 3 /
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4000	10		/ 20		Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом	5.1.2 5.1.3	/ 12
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 20		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.9 4.4 4.6 5.1.3 4.6	/ 12 3 / 2 /
Религиозное использование	3.7	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.4 4.9 5.1.3 12.0.2	3 / 12
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / 12
Религиозное управление и образование	3.7.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / 12
Государственное управление	3.8.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12		Служебные гаражи	4.9	/ 12
Площадки для занятий спортом	5.1.3	100							
Обеспечение внутреннего порядка	8.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12				
Историко-культурная деятельность	9.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12				
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1							
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1							
Благоустройство территории	12.0.2	1							

Примечание к таблице 2: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Таблица 3

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки Ж1

Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)		Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
		минимальная площадь (кв. м.)	максимальная площадь (кв. м.)				Предельное количество этажей (этаж)	Предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Малоэтажная многоквартирная жилищная застройка	2.1.1	200		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	4 / 20	50	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5 20 20
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12				
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12				
Общеквартирные	3.2.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 28		Бытовое обслуживание Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	3.3 4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 12 12 2 /

Бытовое обслуживание	3.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12		Служебные гаражи	4.9	/ 12	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1			Служебные гаражи	4.9	/ 12	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12		Магазины Служебные гаражи	4.4 4.9	3 / 12	
Деловое управление	4.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12		Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2.7.1 4.9	1 / 4,5 / 12	20
Магазины	4.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 12	
Банковская и страховая деятельность	4.5	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 12	
Общественное питание	4.6	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 12	
Гостиничное обслуживание	4.7	3000	10000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 12	
Служебные гаражи	4.9	300	600	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12					
Ведение огородничества	13.1	600	2000	- до строений и сооружений - 1	0 / 0	0				
Ведение садоводства	13.2	300	1000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12		Для индивидуального жилищного строительства Размещение гаражей для собственных нужд	2.1 2.2	3 земельных / 20 1 / 4,5	60 20

Примечание к таблице 3: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.
Зона застройки малозатяжными жилыми домами (Ж2)
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Ж2 представлены в таблице 4, таблице 5.

Таблица 4
Зона застройки малозатяжными жилыми домами (Ж2)
Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж)	высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)							Предельное количество этажей (этаж)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	200		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	4 / 20	50	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20	
Блокированная жилая застройка	2.3	200	3000	- до отдельно стоящих зданий – 3 (Исключение: до общей боковой стены с другим жилым домом (другими жилыми домами) – 0 м) - до строений и сооружений - 1	3 наземных / 20	80	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20	
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15	90					
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15	90	Служебные гаражи	4.9	/ 15		
Дома социального обслуживания	3.2.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 15 3 / 2 /		
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 4.6 5.1.3	/15 3 / 2 /		
Оказание услуг связи	3.2.3	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Служебные гаражи Магазины	4.9 4.4	/ 15 3 /		
Общешития	3.2.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 28		Бытовое обслуживание Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	3.3 4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 15 / 15 3 / 2 /		
Бытовое обслуживание	3.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи	4.9	/ 15		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Служебные гаражи Магазины Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 5.1.3	/ 15 3 /		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4000		10	/ 20		Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом	5.1.2 5.1.3	/ 15		
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 20		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.9 4.4 4.6 5.1.3 4.6	/ 15 3 / 2 /		
Религиозное использование	3.7	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.4 4.9 5.1.3 12.0.2	3 / 15		
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / 15		
Религиозное управление и образование	3.7.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / 15		
Государственное управление	3.8.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи	4.9	/ 15		
Магазины	4.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15		
Площадки для занятий спортом	5.1.3	100									
Обеспечение внутреннего порядка	8.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15						
Историко-культурная деятельность	9.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15						
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1									
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1									
Благоустройство территории	12.0.2	1									

Примечание к таблице 4: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.
Таблица 5
Зона застройки малозатяжными жилыми домами (Ж2)
Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Колличество этажей (этаж) / высота строения	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
		Минимальная площадь (кв. м.)	Максимальная площадь (кв. м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)	
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 наземных / 20	60	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20	
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	300	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 наземных / 20	50	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20	
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	-	-	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	8 /		Хранение автотранспорта Бытовое обслуживание Благоустройство территории	2.7.1 3.3 12.0.2	1 / 4,5 / 15	20	

Хранение автотранспорта	2.7.1	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	1 / 4,5					
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 - до дошкольных образовательных учреждений, объектов начального и среднего общего образования - 10	1 / 4,5					
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1		Служебные гаражи	4.9	/ 15		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15	Магазин Служебные гаражи	4.4 4.9	3 / 15		
Деловое управление	4.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15	Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2.7.1 4.9	1 / 4,5 15	20	
Банковская и страховая деятельность	4.5	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /	Служебные гаражи	4.9	/ 15		
Общественное питание	4.6	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /	Служебные гаражи	4.9	/ 15		
Гостиничное обслуживание	4.7	3000	10000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /	Служебные гаражи	4.9	/ 15		
Служебные гаражи	4.9	300	600	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Ведение огородничества	13.1	600	2000	- до строений и сооружений - 1	0 / 0	0				
Ведение садоводства	13.2	300	1000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15	Для индивидуального жилищного строительства Размещение гаражей для собственных нужд	2.1 2.2.2	3 наземных / 20 1 / 4,5	60 20	

Примечание к таблице 5: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ОЖ представлены в таблице 6.

В границах территориальной зоны «Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ)» имеется территория, в границах которой постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.10.2017 №8525 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории площадью 72 178 кв. м в границах кадастрового квартала 63:32:0602006 села Кириллово муниципального района Ставропольский Самарской области» утверждена документация по планировке территории. Освоение территории осуществляется в соответствии с утвержденной документацией.

Таблица 6
Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ)
Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования						
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж)	Высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)							Предельное количество этажей (этаж)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	наземных / 20	60	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	200		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	4 / 20	50	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20	
Блокированная жилая застройка	2.3	200	3000	- до отдельно стоящих зданий – 3 (Исключение: до общей боковой стены с другим жилым домом (другими жилыми домами) – 0 м) - до строений и сооружений - 1	3	наземных / 20	80	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20	
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	/ 15						
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	/ 15						
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	/15	90					
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	/15	90	Служебные гаражи	4.9	/ 15		
Дома социального обслуживания	3.2.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	/15		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 15 3 / 2 /		
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	/15		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 4.6 5.1.3	/15 3 / 2 /		
Оказание услуг связи	3.2.3	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	/ 22	-	Служебные гаражи Магазины	4.9 4.4	/ 15 3 /		
Общжития	3.2.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	/ 28		Бытовое обслуживание Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	3.3 4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 15 15 3 / 2 /		
Бытовое обслуживание	3.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	/ 15		Служебные гаражи	4.9	/15		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	/ 22		Служебные гаражи Магазины Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 5.1.3	/ 15 3 /		
Стационарно медицинское обслуживание	3.4.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	/ 22		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.9 4.4 4.6 5.1.3 12.0.2	/ 15 3 / 2 /		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4000	10		3	/ 20		Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом	5.1.2 5.1.3	/ 15		
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	7500		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	/ 22		Общжития Магазины Общественное питание Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	3.2.4 4.4 4.6 4.9 5.1.3 12.0.2	/ 28 3 / 2 / 15		
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	/ 20		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.9 4.4 4.6 5.1.3 4.6	/ 15 3 / 2 /		
Религиозное использование	3.7	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	/ 25		Магазины Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.4 4.9 5.1.3 12.0.2	3 / 15		
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / 15		
Религиозное управление и образование	3.7.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / 15		
Общественное управление	3.8	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	/ 15		Служебные гаражи	4.9	/ 15		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	/ 15		Магазин Служебные гаражи	4.4 4.9	3 / 15		
Деловое управление	4.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	/ 15		Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2.7.1 4.9	1 / 4,5 15	20	
Рынки	4.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3			Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2.7.1 4.9	1 / 4,5 15	20	
Магазины	4.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15		
Банковская и страховая деятельность	4.5	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15		

Общественное питание	4.6	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Гостиничное обслуживание	4.7	3000	10000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /		Общественное питание Служебные гаражи	4.6 4.9	2 / / 15	
Служебные гаражи	4.9	300	600	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Автомобильные мойки	4.9.1.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Ремонт автомобилей	4.9.1.4	/ 15	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Автомобильные мойки	4.9.1.3	/ 15	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Площадки для занятий спортом	5.1.3	100								
Связь	6.8	4		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22					
Обеспечение внутреннего порядка	8.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Историко-культурная деятельность	9.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Общее пользование водными объектами	11.1	1								
Специальное пользование водными объектами	11.2	1								
Гидротехнические сооружения	11.3	1								
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								

Примечание к таблице 6: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ОД представлены в таблице 7, таблице 8.

Таблица 7
Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД).
Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	1 / 4,5				
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	1 / 4,5				
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90	Служебные гаражи	4.9	/ 22,5
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	4	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90	Служебные гаражи	4.9	/ 22,5
Дома социального обслуживания	3.2.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 15		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 22,5 3 / 2 /
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 22,5 3 / 2 /
Оказание услуг связи	3.2.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи Магазины	4.9 4.4	/ 22,5 3 /
Общешития	3.2.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Бытовое обслуживание Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	3.3 4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 22,5 / 22,5 3 / 2 /
Бытовое обслуживание	3.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи	4.9	/ 22,5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи Магазины Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 5.1.3	/ 22,5 3 /
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.9 4.4 4.6 5.1.3 12.0.2	/ 22,5 3 / 2 /
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4000	10		/ 22,5		Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом	5.1.2 5.1.3	/ 22,5
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	7500	-	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Общешития Магазины Общественное питание Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	3.2.4 4.4 4.6 4.9 5.1.3 12.0.2	/ 28 3 / 2 / / 22,5
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.9 4.4 4.6 5.1.3 12.0.2	/ 22,5 3 / 2 /
Парки культуры и отдыха	3.6.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Магазины Общественное питание	4.4 4.6	3 / 2 /
Религиозное использование	3.7	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 25		Магазины Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.4 4.9 5.1.3 12.0.2	3 / / 22,5
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / / 22,5
Религиозное управление и образование	3.7.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / / 22,5
Общественное управление	3.8	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи	4.9	/ 22,5
Государственное управление	3.8.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи	4.9	/ 22,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Магазин Служебные гаражи	4.4 4.9	3 / / 22,5
Деловое управление	4.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2.7.1 4.9	1 / 4,5 / 22,5
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи	4.9	/ 22,5
Рынки	4.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2.7.1 4.9	1 / 4,5 / 22,5
Магазины	4.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 22,5
Банковская и страховая деятельность	4.5	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 22,5
Общественное питание	4.6	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 22,5
Гостиничное обслуживание	4.7	3000	10000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	3 /		Общественное питание Служебные гаражи	4.6 4.9	2 / / 22,5

Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5				
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи	4.9	/ 22,5
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи	4.9	/ 22,5
Площадки для занятий спортом	5.1.3	100							
Обеспечение внутреннего право-порядка	8.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5				
Историко-культурная деятельность	9.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5				
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1							
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1							
Благоустройство территории	12.0.2	1							

Примечание к таблице 7: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.
Таблица 8
Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД).
Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования					
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж)	Высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв. м.)	Максимальная площадь (кв. м.)							Предельное количество этажей (этаж)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	3 наземных / 20	60	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	200		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	4 / 20	50	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20	
Блокированная жилая застройка	2.3	200	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 (Исключение: до общей боковой стены с другим жилым домом (другими жилыми домами) – 0 м) - до строений и сооружений - 1	3 наземных / 20	80	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20	
Среднеэтажная жилая застройка	2.5			- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	8 /		Хранение автотранспорта Бытовое обслуживание Благоустройство территории	2.7.1 3.3 12.0.2	1 / 4,5 / 22,5	20	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0,92*		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	9 и выше /	75	Хранение автотранспорта Бытовое обслуживание Благоустройство территории	2.7.1 3.3 12.0.2	1 / 4,5 / 22,5	20	
Медицинские организации особого назначения	3.4.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90	Служебные гаражи Благоустройство территории	4.9 12.0.2	/ 22,5		
Служебные гаражи	4.9	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90					
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90	Общественное питание Служебные гаражи	4.6 4.9	2 / / 22,5		
Автомобильные мойки	4.9.1.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	/ 22,5		
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90	Автомобильные мойки	4.9.1.3	/ 22,5		
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90					
Связь	6.8	4		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90					
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90					
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90					
Воздушный транспорт	7.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90					

Примечание к таблице 8:
1. Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.
2. *Принимается из расчета 0,92 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ИТ представлены в таблице 9, таблице 10
Таблица 9
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ).
Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж)	Высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		мини-мальная площадь (кв.м.)	макси-мальная площадь (кв.м.)							Предельное количество этажей (этаж)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	300	до зданий, строений и сооружений - 0	1 / 4,5						
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	3000	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25	60					
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	4	3000	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Служебные гаражи	4.9	/ 25		
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	4	-	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25						
Служебные гаражи	4.9	10	300	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25						
Заправка транспортных средств	4.9.1.1		-	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Магазины	4.4	3 /		
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2		-	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Магазины Служебные гаражи Площадки для занятий спортом	4.4 4.9 5.1.3	3 / / 25		
Автомобильные мойки	4.9.1.3	100	-	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Магазины Служебные гаражи Ремонт автомобилей	4.4 4.9 4.9.1.4	3 / / 25 / 25		
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	100	-	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Магазины Служебные гаражи Автомобильные мойки Площадки для занятий спортом	4.4 4.9 4.9.1.3 5.1.3	3 / / 25 / 25		
Железнодорожные пути	7.1.1		-	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25						
Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2		-	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25						
Размещение автомобильных дорог	7.2.1		-	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25						
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2		-	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25						
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3		-	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25						
Водный транспорт	7.3		-	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25						
Воздушный транспорт	7.4		-	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25						

Трубопроводный транспорт	7.5		-	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25				
Обеспечение внутреннего правопо- рядка	8.3		-	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Общесжития Общественное питание Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Связь	3.2, 4 4.6 4.9 5.1, 3 6.8	/ 28 2 / / 25 / 25
Общее пользование водными объ- ектами	11.1	1							
Специальное пользование водными объектами	11.2	1							
Гидротехнические сооружения	11.3	1							
Земельные участки (территории) обще- го пользования	12.0	1							
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1							
Благоустройство территории	12.0.2	1							

Примечание к таблице 9: в целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Таблица 10

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ).

Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)		Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)					Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Деловое управление	4.1	100.		до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25	Хранение автотранспорта Общественное питание Служебные гаражи	2.7.1 4.6 4.9	1 / 4,5 2 / / 25	20
Бытовое обслуживание	3.3	100	-	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25	Служебные гаражи	4.9	/ 25	
Связь	6.8	4	-	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25	60			

Примечание к таблице 10: в целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Зона производственных и коммунально-складских объектов (П)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны П представлены в таблице 11, таблице 12.

Таблица 11

Зона производственных и коммунально-складских объектов (П)

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)		Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)					Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Хранение автотранспорта	2.7.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30				
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	60			
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	Служебные гаражи	4.9	/ 30	
Бытовое обслуживание	3.3	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	Служебные гаражи	4.9	/ 30	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	Служебные гаражи	4.9	/ 30	
Проведение научных исследований	3.9.2	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	Служебные гаражи	4.9	/ 30	
Проведение научных испытаний	3.9.3	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	Служебные гаражи	4.9	/ 30	
Деловое управление	4.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	Служебные гаражи	4.9	/ 30	
Банковская и страховая деятельность	4.5	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	Служебные гаражи	4.9	/ 30	
Служебные гаражи	4.9	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30				
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	Автомобильные мойки Ремонт автомобилей	4.9.1.3 4.9.1.4	/ 30 / 30	
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	Магазины Общественное питание Служебные гаражи Площадки для занятий спортом	4.4 4.6 4.9 5.1.3	3 / 2 / / 30	
Автомобильные мойки	4.9.1.3	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	Магазины Служебные гаражи Площадки для занятий спортом	4.4 4.9 5.1.3	3 / / 30	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	Магазины Служебные гаражи Площадки для занятий спортом	4.4 4.9 5.1.3	3 / / 30	
Производственная деятельность	6.0	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80			
Недропользование	6.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80			
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80	Общесжития Служебные гаражи Общественное питание Выставочно-ярмарочная деятельность Площадки для занятий спортом Связь Склад Складские площадки Железнодорожные пути	3.2, 4 4.9 4.6 4.10 5.1, 3 6.8 6.9 6.9.1 7.1.1	/ 30 / 30 2 / / 30 / 30
Легкая промышленность	6.3	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80	Общесжития Служебные гаражи Общественное питание Выставочно-ярмарочная деятельность Площадки для занятий спортом Связь Склад Складские площадки Железнодорожные пути	3.2, 4 4.9 4.6 4.10 5.1, 3 6.8 6.9 6.9.1 7.1.1	/ 30 / 30 2 / / 30 / 30
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80	Общесжития Служебные гаражи Общественное питание Выставочно-ярмарочная деятельность Площадки для занятий спортом Связь Склад Складские площадки Железнодорожные пути	3.2, 4 4.9 4.6 4.10 5.1, 3 6.8 6.9 6.9.1 7.1.1	/ 30 / 30 2 / / 30 / 30
Пищевая промышленность	6.4	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80	Общесжития Служебные гаражи Общественное питание Выставочно-ярмарочная деятельность Площадки для занятий спортом Связь Склад Складские площадки Железнодорожные пути	3.2, 4 4.9 4.6 4.10 5.1, 3 6.8 6.9 6.9.1 7.1.1	/ 30 / 30 2 / / 30 / 30

Нефтехимическая промышленность	6.5	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80	Общежития Служебные гаражи Общественное питание Выставочно-ярмарочная деятельность Площадки для занятий спортом Связь Склад Складские площадки Железнодорожные пути	3.2.4 4.9 4.6 4.10 5.1.3 6.8 6.9 6.9.1 7.1.1	/ 30 / 30 2 / / 30 / 30 / 30 / 30 / 30		
Строительная промышленность	6.6	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80	Общежития Служебные гаражи Общественное питание Выставочно-ярмарочная деятельность Площадки для занятий спортом Связь Склад Складские площадки Железнодорожные пути	3.2.4 4.9 4.6 4.10 5.1.3 6.8 6.9 6.9.1 7.1.1	/ 30 / 30 2 / / 30 / 30 / 30 / 30 / 30		
Связь	6.8	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	60					
Склады	6.9	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	60	Магазины	4.4	/ 30		
Складские площадки	6.9.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	60					
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80	Общежития Служебные гаражи Общественное питание Выставочно-ярмарочная деятельность Площадки для занятий спортом Связь Склад Складские площадки Железнодорожные пути	3.2.4 4.9 4.6 4.10 5.1.3 6.8 6.9 6.9.1 7.1.1	/ 30 / 30 2 / / 30 / 30 / 30 / 30 / 30		
Научно-производственная деятельность	6.12	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80	Общежития Служебные гаражи Общественное питание Выставочно-ярмарочная деятельность Площадки для занятий спортом Связь Склад Складские площадки Железнодорожные пути	3.2.4 4.9 4.6 4.10 5.1.3 6.8 6.9 6.9.1 7.1.1	/ 30 / 30 2 / / 30 / 30 / 30 / 30 / 30		
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30						
Трубопроводный транспорт	7.5	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30						
Обеспечение внутреннего порядка	8.3	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Коммунальное обслуживание Общежития Служебные гаражи Общественное питание Площадки для занятий спортом Связь	3.1 3.2.4 4.6 4.6 5.1.3 6.8	/ 30 / 30 / 30 2 / / 30		
Общее пользование водными объектами	11.1	1									
Специальное пользование водными объектами	11.2	1									
Гидротехнические сооружения	11.3	1									
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1									
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1									
Благоустройство территории	12.0.2	1									

Примечание к таблице 11: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Таблица 12
Зона производственных и коммунально-складских объектов (П).
Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования					
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж)	Высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)							Предельное количество этажей (этаж)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента разрешенного использования (%)
Общежития	3.2.4	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30			Магазины Общественное питание Служебные гаражи Площадки для занятий спортом	4.4 4.6 4.9 5.1.3	3 / 2 / / 30	
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30			Общежития Магазины Общественное питание Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	3.2.4 4.4 4.6 4.9 5.1.3 12.0.2	/ 30 3 / 2 / / 30	
Магазины	4.4	600		до зданий, строений и сооружений - 3	3 /			Служебные гаражи	4.9	/ 30	
Общественное питание	4.6	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30			Служебные гаражи	4.9	/ 30	
Гостиничное обслуживание	4.7	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30			Магазины Общественное питание Служебные гаражи Площадки для занятий спортом	4.4 4.6 4.9 5.1.3	3 / 2 / / 30	
Специальная деятельность	12.2	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30						

Примечание к таблице 12: в целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Зона сельскохозяйственного использования (Сх1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Сх1 представлены в таблице 13.

Таблица 13
Зона сельскохозяйственного использования (Сх1).
Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования					
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж)	Высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (га.)	максимальная площадь (га.)							Предельное количество этажей (этаж)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	1000	50000		/ 0	0					
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	1000	50000		/ 0	0					
Садоводство	1.5	1000	50000		/ 0	0					
Питомники	1.17	1000	50000		/ 0	0					
Сенокосение	1.19	1000	50000		/ 0	0					
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	1000	50000		/ 0	0					
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1000	50000		/ 0	0					
Общее пользование водными объектами	11.1	1000	50000		/ 0	0					
Специальное пользование водными объектами	11.2	1000	50000		/ 0	0					
Гидротехнические сооружения	11.3	1000	50000		/ 0	0					
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1000	50000		/ 0	0					
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1000	50000		/ 0	0					
Благоустройство территории	12.0.2	1000	50000		/ 0	0					
Ведение огородничества	13.1	1000	50000		/ 0	0					

Примечание к таблице 13: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2)
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Сх2 представлены в таблице 14, таблице 15.

Таблица 14
Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2).
Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв. м)	максимальная площадь (кв. м)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Садоводство	1.5	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20				1.15 / 20	
Животноводство	1.7	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18 / 20		
Скотоводство	1.8	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции Обеспечение сельскохозяйственного производства Сенокосение Выпас сельскохозяйственных животных Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1.15 / 20 1.18 / 20 1.19 / 20 1.20 / 3.10.1		
Звероводство	1.9	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции Обеспечение сельскохозяйственного производства Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1.15 / 20 1.18 / 20 3.10.1 / 20		
Птицеводство	1.10	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции Обеспечение сельскохозяйственного производства Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1.15 / 20 1.18 / 20 3.10.1 / 20		
Свиноводство	1.11	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции Обеспечение сельскохозяйственного производства Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1.15 / 20 1.18 / 20 3.10.1 / 20		
Пчеловодство	1.12	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.15 / 20 1.18 / 20		
Рыбоводство	1.13	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции Обеспечение сельскохозяйственного производства Гидротехнические сооружения	1.15 / 20 1.18 / 20 11.3		
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20					
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20	80				
Питомники	1.17	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20					
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20	80				
Сенокосение	1.19	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5						
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5						
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20	60				
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Служебные гаражи	4.9 / 20		
Научно-производственная деятельность	6.12	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Общешития Служебные гаражи Общественное питание Выставочно-ярмарочная деятельность Площадки для занятий спортом Связь	3.2.4 / 28 4.9 / 20 4.6 2 / 20 4.10 5.1.3 6.8		
Общее пользование водными объектами	11.1	1								
Специальное пользование водными объектами	11.2	1								
Гидротехнические сооружения	11.3	1								
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								

Примечание к таблице 14: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Таблица 15
Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2).
Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)	
Проведение научных исследований	3.9.2	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Общешития Служебные гаражи Общественное питание Выставочно-ярмарочная деятельность Площадки для занятий спортом Связь	3.2.4 4.9 4.6 4.10 5.1.3 6.8	/ 28 / 20 2 / / 20		
Проведение научных испытаний	3.9.3	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20						
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Служебные гаражи	4.9	/ 20		
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10										
Охота и рыбалка	5.3										

Примечание к таблице 15: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона огородничества и садоводства (Сх3)
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Сх3 представлены в таблице 16, таблице 17.

Таблица 16
Зона огородничества и садоводства (Сх3)
Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м)	максимальная площадь (кв.м)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4		до зданий, строений и сооружений- 3	/ 10					
Общее пользование водными объектами	11.1	1								
Специальное пользование водными объектами	11.2	1								
Гидротехнические сооружения	11.3	1								
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								
Земельные участки общего пользования	13.0	1								
Ведение огородничества	13.1	600	2000			0				
Ведение садоводства	13.2	300	1000	до зданий, строений и сооружений - 3	/ 10	40	Для индивидуального жилищного строительства Размещение гаражей для собственных нужд	2.1 2.7.2	3 наземных / 20 1 / 4,5	60 20

Примечание к таблице 16: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Таблица 17

Зона огородничества и садоводства (Сх3)

Условно разрешенные виды использования

Условно разрешенные виды использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / Высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Магазины	4.4	100		до зданий, строений и сооружений - 3	3 /	40	Служебные гаражи	4.9	/ 10	

Примечание к таблице 17: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона природного ландшафта, скверов, парков (P1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны P1 представлены в таблице 18.

Таблица 18

Зона природного ландшафта, скверов, парков (P1)

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования					
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)	
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	3000	до строений и сооружений - 1	/ 10						
Площадки для занятий спортом	5.1.3	1000									
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1000									
Природно-познавательный туризм	5.2	3000									
Причалы для маломерных судов	5.4	3000									
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	3000									
Охрана природных территорий	9.1	3000									
Историко-культурная деятельность	9.3	3000									
Общее пользование водными объектами	11.1	1									
Специальное пользование водными объектами	11.2	1									
Гидротехнические сооружения	11.3	1									
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1									
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1									
Благоустройство территории	12.0.2	1									
Запас	12.3	1									

Примечание к таблице 18: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Таблица 19

Зона природного ландшафта, скверов, парков (P1).

Условно разрешенные виды использования

Условно разрешенные виды использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Парки культуры и отдыха	3.6.2	1000		до строений и сооружений - 1	/ 10	10	Магазины Общественное питание	4.4 4.6	3 / 2 /	
Магазины	4.4	1000		до строений и сооружений - 1	3 /	10	Служебные гаражи	4.9	/ 10	
Общественное питание	4.6	1000		до строений и сооружений - 1	2 /	10	Служебные гаражи	4.9	/ 10	

Примечание к таблице 19: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона отдыха, спорта и туризма (P2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны P2 представлены в таблице 20, таблице 21.

Таблица 20

Зона отдыха, спорта и туризма (P2)

Основные виды разрешенного использования

Основные виды разрешенного использования										Вспомогательные виды разрешенного использования			
Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей/высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)			Предельное количество этажей/предельная высота строения	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)			
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)										
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	3000		/ 5	90							
Парки культуры и отдыха	3.6.2	1000			/ 5		Магазины Общественное питание	4.4 4.6	3 / 2 /				
Религиозное использование	3.7	3000			/ 25	80	Магазины Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.4 4.9 5.1.3 12.0.2	3 / 5				

Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	3000			/ 25	80	Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2 12.0.2	3 / / 5	
Религиозное управление и образование	3.7.2	3000			/ 25	80	Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2 12.0.2	3 / / 5	
Гостиничное обслуживание	4.7	1000			3 /	80	Магазины Общественное питание Служебные гаражи	4.4 4.6 4.9	3 / 2 / / 5	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	3000			/ 5	80	Служебные гаражи	4.9	/ 5	
Площадки для занятий спортом	5.1.3	600								
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	3000								
Водный спорт	5.1.5	3000								
Спортивные базы	5.1.7	1000				80	Магазины Общественное питание Служебные гаражи	4.4 4.6 4.9	3 / 2 / / 5	
Природно-познавательный туризм	5.2	3000								
Туристическое обслуживание	5.2.1	1000				80	Магазины Общественное питание Служебные гаражи	4.4 4.6 4.9	3 / 2 / / 5	
Охота и рыбалка	5.3	3000								
Причалы для маломерных судов	5.4	3000								
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	3000								
Водный транспорт	7.3	3000								
Охрана природных территорий	9.1	3000								
Курортная деятельность	9.2	3000				80				
Санаторная деятельность	9.2.1	3000				80				
Историко-культурная деятельность	9.3	3000				80				
Общее пользование водными объектами	11.1	1								
Специальное пользование водными объектами	11.2	1								
Гидротехнические сооружения	11.3	1								
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								

Примечание к таблице 20: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Таблица 21
Зона отдыха, спорта и туризма (P2)
Условные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Передвижное жилье	2.4	3000				0				
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	3000			/ 5	80	Магазины Общественное питание Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.4 4.6 4.9 5.1.3 12.0.2	3 / 2 / / 5	
Цирки и зверинцы	3.6.3	3000			/ 5		Служебные гаражи Благоустройство территории	4.9 12.0.2	/ 5	
Магазины	4.4	1000			3 /	80	Общественное питание Служебные гаражи	4.6 4.9	2 / / 5	
Общественное питание	4.6	3000			2 /	80	Служебные гаражи	4.9	/ 5	
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	3000				80				
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	3000				80	Служебные гаражи	4.9	/ 5	

Примечание к таблице 21: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Сп1 представлены в таблице 22, таблице 23.

Таблица 22
Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1).
Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
									Предельное количество этажей (этаж)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)	/ предельная высота строения (м)						
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		100000	до строений и сооружений - 3	/ 10					
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1			до строений и сооружений - 3	/ 25	Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / / 10		
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								
Ритуальная деятельность	12.1			до строений и сооружений - 3	/ 10					

Примечание к таблице 22: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Таблица 23
Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1).
Условные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенно- го использования	Код вида раз- решенного исполь- зования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разре- щенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные раз- меры земельных участков		Минимальные отступы от гра- ниц земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенно- го использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Мини- мальная площадь (кв.м.)	Макси- мальная площадь (кв.м.)						Предельное количе- ство этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть макси- мального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Магазины	4.4			до строений и сооружений - 3	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 10	

Примечание к таблице 23: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зон: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1), Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2), Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ), Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД), Зона производственных и коммунально-складских объектов (П), Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ), Зона природного ландшафта, скверов, парков (П1), Зона отдыха, спорта и туризма (П2), Зона сельскохозяйственного использования (Сх1), Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2), Зона огородничества и садоводства (Сх3), Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1) представлены в таблице 24.

Таблица 24 Иные предельные параметры															
№	Наименование параметра	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Ж1	Ж2	ОЖ	ОД	П	ИТ	П1	П2	Cx1	Cx2	Cx3	Cn1	
1.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуального жилищного строительства и (или) ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка) и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	2.1, 2.2, 2.3	6	6	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями малоэтажной многоквартирной жилой застройки и (или) среднеэтажной жилой застройки, м	2.1.1, 2.5	10	10	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.	Максимальное количество автономных жилых блоков в жилом доме блокированной жилой застройки, шт.	2.3	10	10	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв. м	2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3	100	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв. м		1500	1500	-	1500	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечения занятий спортом в помещениях, кв. м	5.1.1, 5.1.2	1000	1500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения автотранспорта, гаражей для собственных нужд, служебных гаражей, кв. м	2.7.1, 2.7.2, 4.9	300	600	-	1200	-	-	-	-	-	-	-	-	
8.	Максимальная площадь объектов отдыха (рекреация), туризма и спорта открытого типа, кв. м	3.6.2, 5.0, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.7, 5.2, 5.2.1, 5.3, 5.4, 5.5	-	-	-	-	-	-	3000	3000	-	-	-	-	
9.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м		2	2	-	2	2			-	0	2	1,5	-	

Примечание к таблице 24: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Статья 20. Зоны, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, не устанавливаются:

На территории сельского поселения выделены земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

Земли лесного фонда;

Земли, покрытые поверхностными водами.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

ГЛАВА 10. Ограничения использования земельных участков, и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий

Статья 21. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий

1. Санитарно-защитные зоны

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливает СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно:

расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМФ и др.);

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 25.

Таблица 25 Регламенты использования санитарно-защитных зон			
Режим использования указанной зоны	Нормативные документы		
В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995)		
В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и объектов фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.			
Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта:			
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, отели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛОП, электродстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.			
В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производств лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профилейных, одностольных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.			
Автомогистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомогистралей учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.			
Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.			
2. Придорожные полосы автомобильных дорог			
Для автомобильных дорог регионального значения, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.			
В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:			
1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категории;			
2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категории;			
3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;			
4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;			
5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.			
Регламенты использования придорожных полос автомобильных дорог указаны в таблице 26.			
Таблица 26 Регламент использования придорожных полос автомобильных дорог			
Режим использования зоны	Нормативные документы		
Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей	Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

3. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Для защиты населения от электромагнитного излучения и исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160).

Таблица 27 Регламент использования охранных зон объектов электросетевого хозяйства			
Режим использования зоны	Нормативные документы		
В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160)		
а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;			
б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативных документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;			
в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;			
г) размещать свалки;			
д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);			
е) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);			
в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);			
г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волочушками и талпами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);			
д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);			
10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:			
а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;			
б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;			
в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;			
г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);			
д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего дна гавани с грузом или без груза до нижней точки прохода проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;			
е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);			
ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);			

а) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отгандными якорями, цепями, лотами, волочушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

4. Охранные зоны линий и сооружений связи

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимосвязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578, на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются:

- 1) охранные зоны с особыми условиями использования:
- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на беслесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
 - для кабельной связи при переходах через судоходные и славные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;
 - для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;
- 2) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:
- при высоте деревьев менее 10 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
 - при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
 - вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи).

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространение радиоволн осуществляется посредством определения территории, на которой запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления поселения.

Трассы линий связи должны периодически рассчитываться от кустарников и деревьев, содержащихся в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, сохранившиеся на трассе линии связи и опорам линии связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров). Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодиффузии.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиодиффузии и другими сооружениями определяется с учетом воздействия соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии в полосу отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиодиффузии.

Режим использования территории охранных зон линий и сооружений связи определяется Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578) (Таблица 28).

Таблица 28
Регламенты использования охранных зон линий и сооружений связи

Режим использования зоны	Нормативные документы
В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линий радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается:	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578)
а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта, забор грунта, механизированную обработку почвы, посадку деревьев, насаждений и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать, вывозить, вывозить, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землеропательные работы, выделять рыбопродукционные участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колы и заготовку леса. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отгандными якорями, цепями, лотами, волочушами и тралями; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности:	
а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффузии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений радиодиффузии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химические активные вещества и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колоды; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффузии в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодиффузии (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).	

5. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

В соответствии со ст. 65 водного кодекса РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиливания указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранной зоны устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованного ливневых систем водотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с параметрами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для рек, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционных путей особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

Полоса береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса вдоль берегов водных объектов, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Регламенты использования водоохранной зоны, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов представлены в таблице 29.

Таблица 29
Регламенты использования водоохранной зоны, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Водоохранная зона	В границах водоохранной зоны запрещается:	Водный кодекс Российской Федерации
	- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;	
	- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;	
	- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;	
	- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;	
	- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территории специально оборудованных складов, предназначенных для складирования топлива авиационного назначения, а также объектов, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;	
	- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специально оборудованных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;	
	- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;	
	- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1. Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»);	
	В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранной зоны и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемов, извлеченных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.	
	В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиливания и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиливания и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.	
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещается:	Водный кодекс Российской Федерации
	- распахивание земель;	
	- размещение отходов размываемых грунтов;	
	- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	
	Установление границ водоохранной зоны и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.	
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.	Водный кодекс Российской Федерации

6. Охранные зоны газораспределительных сетей

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс газопроводов из подземных газопроводов при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и славные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
- е) вдоль трасс межселковых газопроводов, проходящих по лесам и лесовому-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для наземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Регламенты использования охранных зон газораспределительных сетей указаны в таблице 30.

Приложение №1

Таблица 30 Регламент использования охранных зон газораспределительных сетей	Нормативные документы
Режим использования зоны	
1. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химических активных веществ; е) ограживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреб, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелкими орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодезев, включать или отключать электроснабжающие средства связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 2. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранных зонах газораспределительных сетей при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 3. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.	Правил охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)

7. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02», от подземных источников водоснабжения- водозаборных скважин должны устанавливаться зоны санитарной охраны.
Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:
Первый пояс (строгий режим) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.
Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.
В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Таблица 31 Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	Нормативные документы
Режим использования зоны	
Мероприятия по первому поясу: Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие горизонтов. Не допускается посадка высокостовых деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройств заливки насосов. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля состава и фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО. Мероприятия по второму и третьему поясам Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возникновения загрязнения водозаборных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. Запрещение качать отработанных вод в подземные горизонты, подземного скваживания твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче - взрывчатых материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей прстококов, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Мероприятия по второму поясу. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей асенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).	Постановление Главного государственного санитарного надзора РФ от 14.03.2002 N 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабже- ния и водо- проводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110- 02»

ГЛАВА 11. Сведения о границах территориальных зон
Статья 22. Общие положения
Сведения о границах территориальных зон являются обязательным приложением к настоящим Правилам землепользования и застройки.
Сведения о границах установленных территориальных зон содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществлению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.



АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРИЛЛОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

от 28 января 2021 года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 10

О подготовке проекта изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения Кирилловка
муниципального района Ставропольский Самарской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области, постановляю:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 № 92 (далее также – проект изменений в Правила), в части:

- внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты правил землепользования и застройки поселения (далее также – ПЗЗ поселения) в целях обеспечения соответствия границ территориальных зон требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О

государственной регистрации недвижимости» (далее также – Федеральный закон № 218-ФЗ) с целью последующего внесения сведений о границах территориальных зон поселения в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации (далее также – ЕГРН);

- утверждение обязательного приложения к ПЗЗ поселения в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащее сведения о границах территориальных зон, включающее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованным лицам предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Кирилловский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Кирилловка в сети Интернет на официальном сайте поселения krillovka-stavr.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Кирилловка
муниципального района Ставропольский
Самарской области



Г.В. Серенов

Приложение №1
к постановлению Администрации
сельского поселения Кирилловка
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от «28 января 2021 года № 10

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения
Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской
области

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проектирования работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – проект изменений в Правила)	Администрация сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области)	Не позднее 9 месяцев со дня опубликования настоящего постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию

области	области (далее – Комиссия)	
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в Правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области	В срок не позднее 30 дней со дня получения проекта правил
4.	Проведение проекта изменений в Правила по соответствию требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) или на доброту	В срок не позднее 30 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений)	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование изменений в Правила, решения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту изменений в Правила	35 дней со дня опубликования такого проекта

10.	Доборота проекта изменений в Правила с учетом результатов публичных слушаний (общественных обсуждений), направление проекта изменений в Правила в Собрание представителей сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в Правила
11.	Принятие решения о направлении проекта изменений в Правила в Собрание представителей сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доброту	Глава сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области	В течение 10 дней со дня представления изменений в Правила
12.	Опубликование проекта изменений в Правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области о в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области	Глава сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в Правила

Приложение № 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Кирилловка
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от «28 января 2021 года № 10

Порядок направления заинтересованным лицам
предложений по подготовке проекта изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения Кирилловка
муниципального района Ставропольский Самарской
области

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 № 92 (далее также – проект изменений в Правила).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 445151, Россия, Самарская обл., муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Кирилловка, село Кирилловка, ул. Советская, 24.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы вернуть не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступающие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителю мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРИЛЛОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 33 от 19 июля 2022 года

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРИЛЛОВКА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НОРМЫ И ПРАВИЛА ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРИЛЛОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.03.2003г № 131-ФЗ, руководствуясь Уставом сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области», утвержденным Решением Собрании представителей сельского поселения Кирилловка от 16.12.2019 № 176, администрация сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания на территории сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – с.п. Кирилловка) по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Кирилловка о внесении изменений в Нормы и правила по благоустройству территории сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Проект, Приложение № 1) и оповестить участников публичных слушаний (Приложение № 2).

2. Организовать проведение публичных слушаний на территории сельского поселения Кирилловка в порядке, установленном Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области», утвержденным Решением Собрании представителей сельского поселения Кирилловка от 16.12.2019 № 176.

3. Назначить органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний (организатором публичных слушаний) администрацию сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Администрация с.п. Кирилловка).

3. Установить, что публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающих на территории с.п. Кирилловка, а также правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории с.п. Кирилловка, в отношении которой подготовлен Проект.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

- для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);
- для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).

Участники публичных слушаний, являющиеся:

- правообладателями соответствующих земельных участков
- и (или) расположенных на них объектов капитального строительства
- и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства,

представляют сведения о себе (с приложением копий документов), а также сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, (с приложением копий документов, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

4. Срок проведения публичных слушаний по Проекту составляет 35 (тридцать пять) дней – с 19.07.2022 года по 22.08.2022 года.

Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний. Днем оповещения является официальное опубликование настоящего Постановления.

Срок проведения публичных слушаний может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Определить место и время проведения экспозиции – здание Администрации с.п. Кирилловка, Ставропольский район, село Кирилловка, ул. Советская, д. 24, время работы: понедельник – пятница с 8:00 часов до 16:00 часов, обед с 12:00 часов до 13:00 часов;

Дата открытия экспозиции – 27.07.2022. Работа экспозиции проекта завершается 14.08.2022.

6. Собрании участников публичных слушаний по проекту состоятся в с.п. Кирилловка – 12.08.2022 в 16:00 по адресу: 445151, Самарская область, Ставропольский район, село Кирилловка, ул. Советская, д. 24;

7. Установить, что замечания и предложения могут быть внесены:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции;
- 3) направления почтовым отправлением на адрес администрации муниципального района Ставропольский: 445151, Самарская область, Ставропольский район, село Кирилловка, ул. Советская, д. 24;
- 4) направления по электронной почте на адрес: kirilovka_adm@mail.ru, при условии соблюдения требований части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 149-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», в любое время суток.

Прием замечаний и предложений по проекту осуществляется с 27.07.2022 по 14.08.2022.

8. Назначить ответственным лицом за прием, проверку, анализ, обобщение поступивших письменных предложений и замечаний, формирование записей в книге (журналах) учета посетителей экспозиции Проекта, ведение протокола собрания участников публичных слушаний, протокола публичных слушаний и составление перечня участников публичных слушаний, принимавших участие в публичных слушаниях по Проекту – ведущего специалиста Администрации с.п. Кирилловка – Блисову Елену Николаевну.

9. Настоящее постановление является оповещением о проведении публичных слушаний.

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Кирилловский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://kirilovka.stavrsp.ru/, в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Правила благоустройства», подразделе «Внесение изменений в правила благоустройства».

11. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 4 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленная в настоящем постановлении календарная дата, до которой работает экспозиция, осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

12. Обеспечить размещение Проекта:

- на официальном сайте администрации сельского поселения Кирилловка в сети Интернет по адресу: http://kirilovka.stavrsp.ru/ в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Правила благоустройства», подразделе «Внесение изменений в правила благоустройства»;
- в помещениях организатора публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных в здании Администрации с.п. Кирилловка, адрес: 445151, Самарская область, Ставропольский район, село Кирилловка, ул. Советская, д. 24. Время работы: понедельник – пятница с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов, возле здания администрации с.п. Кирилловка, и в местах массового скопления граждан на территории села Кирилловка.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Кирилловка Г.В.Серенков

Приложение № 1 к постановлению администрации сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области от «19» июля 2022 г. № 33

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРИЛЛОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ) от ____ № ____

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НОРМЫ И ПРАВИЛА ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРИЛЛОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В целях приведения Норм и правил благоустройства территории сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных Решением Собрании представителей сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.04.2020 № 192 в соответствие требованиям Закона Самарской области от 01.11.2007 № 115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого решением Собрании представителей сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.09.2019 № 168, Собрание представителей сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Нормы и правила благоустройства территории сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.04.2020 № 192 (далее по тексту – Правила), дополнив главу 4.1 Правил пунктами 4.1.24., 4.1.25. и 4.1.26. следующего содержания:

«4.1.24. Выпас скота разрешается только в специально отведенных для этого местах. Выпас животных на неогороженных пастбищах осуществляется на привязи или под надзором владельцев животных или лиц, заключивших с владельцами или уполномоченными ими лицами договоры на оказание услуг по выпасу животных (далее – пастухи).

Владельцы животных и пастухи обязаны осуществлять постоянный надзор за животными в процессе их выпаса на пастбищах, не допуская их перемещения на участки, не предназначенные для этих целей. Запрещается оставлять животных без надзора, осуществлять выпас на улицах и других, не предназначенных для этих целей местах, допускать потраву цветников и посевов культур. Не допускается передвижение животных без сопровождения владельца или пастуха.

Выпас скота и птицы на территориях улиц в полосе отвода автомобильных и железных дорог, скверов, в рекреационных зонах поселения запрещается.

4.1.25. Места и маршрут прогона скота на пастбища должны быть согласованы с администрацией поселения и при необходимости с соответствующими органами управления дорожной хозяйств

4.1.26. Нарушениями Правил прогона и выпаса будут расцениваться следующие действия (бездействия):

- отклонение от установленного маршрута при прогоне сельскохозяйственных животных;
- оставление без присмотра сельскохозяйственных животных при осуществлении прогона и выпаса;

- выпас (контролируемый) в пределах жилой зоны сельского поселения;

- выпас сельскохозяйственных животных на землях сельскохозяйственного назначения, не предназначенных под пастбища».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Кирилловский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Кирилловка в сети интернет http://www.kirilovka.stavrsp.ru.

3. Обеспечить размещение настоящего решения в государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».

4. Решение вступает в силу со после его официального опубликования.

Председатель Собрании представителей сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области Н.И.Сафонова
Глава сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области Г.В.Серенков

Приложение № 2 к постановлению администрации сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области от «19» июля 2022 г. № 33

Дата: «19» июля 2022 года

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Администрация сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области

(организатор общественных обсуждений или публичных слушаний), (далее по тексту – Администрация с.п. Кирилловка, адрес: 445151, Самарская область, Ставропольский район, село Кирилловка, ул. Советская, д. 24), в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области», утвержденным Решением Собрании представителей сельского поселения Кирилловка от 16.12.2019 № 176,

извещает о начале публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Нормы и правила по благоустройству территории сельского поселения Кирилловка муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее по тексту – ПРО-ЕКТ).

Перечень информационных материалов к ПРОЕКТУ отсутствует.

2. Срок проведения публичных слушаний по ПРОЕКТУ – с 19.07.2022 года по 22.08.2022 года. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Днем оповещения является официальное опубликование настоящего Постановления.

Срок проведения публичных слушаний может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Определить место и время проведения экспозиции:

здание Администрации с.п. Кирилловка, Ставропольский район, село Кирилловка, ул. Советская, д. 24, время работы: понедельник – пятница с 8:00 часов до 16:00 часов, обед с 12:00 часов до 13:00 часов;

Дата открытия экспозиции – 27.07.2022. Работа экспозиции проекта завершается 14.08.2022.

Собрание участников публичных слушаний по проекту состоятся в с.п. Кирилловка – 12.08.2022 в 16:00 по адресу: 445151, Самарская область, Ставропольский район, село Кирилловка, ул. Советская, д. 24;

4. Установить, что замечания и предложения могут быть внесены:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания(й) участников публичных слушаний;
- 2) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции;
- 3) направления почтовым отправлением на адрес администрации муниципального района Ставропольский: 445151, Самарская область, Ставропольский район, село Кирилловка, ул. Советская, д. 24;
- 4) направления по электронной почте на адрес: kirilovka_adm@mail.ru, при условии соблюдения требований части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 149-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», в любое время суток.

5. Вся информация о ПРОЕКТЕ и публичных слушаниях размещена на официальном сайте администрации сельского поселения Кирилловка в сети Интернет по адресу: kirilovka.stavrsp.ru в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Правила благоустройства», подразделе «Внесение изменений в правила благоустройства».

Глава сельского поселения Кирилловка Г.В.Серенков